

## **UNIONCAMERE VENETO SERVIZI SCARL**

**Capitale Sociale euro 100.000 interamente versato**  
**Sede legale in Venezia-Marghera via delle Industrie 19/D**  
**n.ro di iscrizione al Registro Imprese di Venezia e c.f.: 03489160279**

### **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014** **NOTA INTEGRATIVA** **(Bilancio in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C.)**

#### **Premessa**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, di cui la presente Nota Integrativa redatta a sensi dell'art. 2427 del C.C. costituisce parte integrante, è stato redatto secondo quanto previsto dagli artt. 2423 e seguenti del C.C. e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente per cui il bilancio di tale esercizio risulta riclassificato ai fini della comparabilità.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal C.C. nella versione successiva alle modifiche apportate dal D.Lgs 17 gennaio 2003 n. 6.

L'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e di conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Nella presente Nota Integrativa sono fornite le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 C.C. e, pertanto, non viene predisposta la Relazione sulla Gestione a sensi dell'art. 2435-bis, ultimo comma, del C.C..

Sia il bilancio di esercizio che la presente Nota Integrativa sono redatti in unità di euro.

#### **Criteri di formazione e di valutazione**

I criteri utilizzati per la valutazione delle varie categorie di beni e per le rettifiche di valore non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente sia nelle valutazioni che nella continuità dei medesimi principi, elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. I rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati quindi considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo mentre gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

In applicazione del principio di competenza gli effetti delle operazioni sono stati rilevati contabilmente e quindi attribuiti all'esercizio al quale si riferiscono e non a quello in cui si sono concretizzati i relativi movimenti di numerario (riscossioni e pagamenti).

Nelle valutazioni sono stati osservati i seguenti criteri in linea con quelli prescritti dall'art. 2426 del C.C. e codificati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, modificati dal OIC in relazione alla riforma del diritto societario:

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono al netto delle quote di ammortamento calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione;

- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati, sistematicamente ammortizzate in base alle aliquote previste dalla vigente normativa fiscale, ritenute congrue rispetto alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie od economiche né deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423-bis del C.C..

L'ammortamento dei beni entrati in esercizio nel corso dell'anno è stato effettuato pro-rata temporis.

I beni aventi un valore unitario inferiore ad euro 516,46 sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro limitata vita utile.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti qualora di natura ordinaria ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

- i crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo, come richiesto dall'art. 2426 punto 8) del C.C.;

- le disponibilità liquide costituite dai saldi dei conti correnti bancari e dalla cassa sono iscritte al loro valore nominale;

- i fondi per rischi e oneri ricomprendono, come richiesto dall'art. 2424-bis del C.C. costi e oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza;

- i debiti verso fornitori conseguenti all'acquisto di beni o servizi sono iscritti al valore nominale e ricomprendono anche quelli per i quali ancora non erano pervenuti alla data di chiusura del bilancio i documenti giustificativi di spesa;

- i debiti tributari per imposte dovute per l'esercizio sono iscritti al netto degli acconti versati ed al lordo delle ritenute d'acconto subite;

- i ratei e risconti rappresentano le quote di costi e di proventi comuni a più esercizi e sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale nell'esercizio;

- le imposte correnti sul reddito sono calcolate in accordo alla normativa fiscale vigente e sono iscritte a conto economico con contropartita tra i "debiti tributari";

- i costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

## ILLUSTRAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Si forniscono, di seguito, le informazioni sulle voci di bilancio raffrontate con le corrispondenti voci dell'esercizio precedente espresse in parentesi. Gli importi sono espressi in unità di euro.

### STATO PATRIMONIALE

#### ATTIVO

#### Immobilizzazioni

Di seguito si riportano i prospetti relativi ai movimenti delle immobilizzazioni, così ripartite:

	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
<b>Immobilizzazioni materiali</b>				
Immobili	4.937.843			4.937.843
(ammortamento accumulato)	(1.207.303)	(86.905)		(1.294.208)
<b>Valore netto</b>	<b>3.730.540</b>	<b>(86.905)</b>		<b>3.643.635</b>
Impianti tecnici specifici	5.700			5.700
(ammortamento accumulato)	(3.705)	(855)		(4.560)
<b>Valore netto</b>	<b>1.995</b>	<b>(855)</b>		<b>1.140</b>
Attrezzatura	25.000			25.000
(ammortamento accumulato)	(25.000)			(25.000)
<b>Valore netto</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
Beni strumentali < 516,46 euro	7.047	2.421		9.468
(ammortamento accumulato)	(7.047)	(2.421)		(9.468)
<b>Valore netto</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
Mobili ed arredi	41.098	3.039		44.137
(ammortamento accumulato)	(33.000)	(3.412)		(36.412)
<b>Valore netto</b>	<b>8.098</b>	<b>(373)</b>		<b>7.725</b>
<b>Totale</b>	<b>3.740.633</b>	<b>(88.133)</b>		<b>3.652.500</b>

**Immobilizzazioni materiali: euro 3.652.500 (euro 3.740.633)**

#### Immobili

	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Immobili	3.950.275			3.950.275
Immobili (area)	987.568			987.568
(ammortamento accumulato)	(1.207.303)	(86.905)		(1.294.208)
<b>Valore netto</b>	<b>3.730.540</b>	<b>(86.905)</b>		<b>3.643.635</b>

Come ricorderete, in sede di formazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2006, in base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, rivisto in relazione alle novità introdotte dal D.L. 223/2006 e di una revisione di stima della vita utile degli immobili strumentali, si è provveduto a incorporare la quota parte di costo riferita alle aree sottostanti i fabbricati.

Il valore attribuito ai terreni ai fini del suddetto scorporo è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di ripartizione del costo unitario, stabilito da legislatore che si è ritenuto congruo e dunque applicando la percentuale del 20% al costo dell'immobile.

A partire dall'esercizio 2006 non si procede pertanto a stanziare l'ammortamento relativo al valore dei suddetti terreni in quanto ritenuti, in base ad aggiornamenti delle stime aziendali, beni patrimoniali non soggetti a degrado e con vita utile illimitata.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 1 c. 81 della L. 244/2007 (Finanziaria 2008) le quote di ammortamento dedotte sino al 31 dicembre 2005 sono state ripartite proporzionalmente (anziché prioritariamente come precedentemente disposto) al costo dell'area ed al costo del fabbricato.

La posta è relativa ai seguenti beni immobili siti in Venezia, località Marghera, via delle Industrie 19/D, facenti parte del Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl

**COMUNE DI VENEZIA – ZONA 5^ MARGHERA – FOGLIO 5**

<b>Mappale</b>	<b>Piano</b>	<b>Categoria</b>	<b>Mq.</b>	<b>R.C. €</b>
903 sub. 74	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 75	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 76	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 77	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 78	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 79	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 80	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 81	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 82	T	C/6 classe II^	16	51,23
903 sub. 83	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 92	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 93	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 94	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 95	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 96	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 97	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 98	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 99	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 100	T	C/6 classe II^	13	41,63
903 sub. 101	T	C/6 classe II^	13	41,63
904 sub. 55	T	C/6 classe II^	16	51,23
904 sub. 56	T	C/6 classe II^	16	51,23
904 sub. 57	T	C/6 classe II^	16	51,23
904 sub. 58	T	C/6 classe II^	16	51,23
904 sub. 59	T	C/6 classe II^	16	51,23
904 sub. 60	T	C/6 classe II^	16	51,23
904 sub. 92	T	C/6 classe II^	13	41,63
904 sub. 93	T	C/6 classe II^	13	41,63
904 sub. 94	T	C/6 classe II^	13	41,63
904 sub. 95	T	C/6 classe II^	13	41,63
856 sub. 90	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 91	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 92	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 93	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 94	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 95	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 96	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 97	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 105	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 106	I°	C/6 classe I^	13	35,58
856 sub. 283	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 284	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 285	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 286	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 287	I°	C/6 classe I^	12	32,85

856 sub. 288	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 289	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 290	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 291	I°	C/6 classe I^	12	32,85
856 sub. 292	I°	C/6 classe I^	12	32,85
896 sub. 168-903 sub. 174	I°	A/10 classe IV^	Vani 23	6.913,29
896 sub. 169-903 sub. 175-904 sub.129	II°	A/10 classe IV^	Vani 40,5	12.173,41

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, con l'aliquota del 2,2%.

### Impianti e macchinario

	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Impianti tecnici specifici	5.700			5.700
(ammortamento accumulato)	(3.705)	(855)		(4.560)
<b>Valore netto</b>	<b>1.995</b>	<b>(855)</b>		<b>1.140</b>

### Attrezzatura

	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Attrezzatura	25.000			25.000
(ammortamento accumulato)	(25.000)			(25.000)
Beni strumentali < 516.46 euro	7.047	2.421		9.468
(ammortamento accumulato)	(7.047)	(2.421)		(9.468)
<b>Valore netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

### Mobili ed arredi

	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Mobili ed arredi	41.097	3.040		44.137
(ammortamento accumulato)	(33.000)	(3.412)		(36.412)
<b>Valore netto</b>	<b>8.097</b>	<b>(372)</b>		<b>7.725</b>

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, con le seguenti aliquote: impianti e macchinario 15%; attrezzatura 15%; mobili ed arredi 12%.

### C II – Crediti: euro 94.848 (euro 3.816).

La voce in oggetto di complessivi euro 94.848 segnala un incremento di euro 91.032 ed è relativa quanto ad euro 90.496 a crediti verso clienti e quanto ad euro 4.352 a crediti vantati dalla società nei confronti dell'Erario, e risulta così costituita:

	31.12.2014	31.12.2013
Crediti verso clienti	90.496	0
Per Ires	2.662	3.171
Per Irap	1.244	208
Per Iva	444	433
Per ritenute su interessi attivi c/c	2	4
<b>Totale</b>	<b>94.848</b>	<b>3.816</b>

I crediti verso clienti ammontano ad euro 90.496 e segnalano un incremento di importo corrispondente rispetto il precedente esercizio.

**C IV – Disponibilità liquide: euro 102.001 (euro 56.298).**

La voce in oggetto di complessivi euro 102.001 è relativa a depositi bancari e denaro e valori in cassa, e segnala un incremento complessivo di euro 45.703 rispetto il precedente esercizio, con le seguenti variazioni:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Depositi bancari	101.975	56.272
Denaro e valori in cassa	26	26
<b>Totale</b>	<b>102.001</b>	<b>56.298</b>

**D – Ratei e risconti attivi: euro 1.825 (euro 913).**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Si riferiscono in particolare a risconti attivi di euro 1.825 relativi a commissioni per polizze fidejussorie di competenza del futuro esercizio che già avevano trovato manifestazione numeraria.

**PASSIVO****A) Indicazione analitica delle voci di patrimonio netto: euro 2.793.471 (euro 2.790.932)**

Il patrimonio netto alla data del 31 dicembre 2014 risulta di euro 2.793.471 e così costituito:

	<b>31/12/2013</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2014</b>
Capitale sociale	100.000			100.000
Riserva legale	20.000			20.000
Altre riserve	2.600.001			2.600.001
Utile (perdita) a nuovo	60.263	10.668		70.931
Utile (perdita) Perdita esercizio	10.668	2.539	(10.668)	2.539
<b>Totale</b>	<b>2.790.932</b>	<b>13.207</b>	<b>(10.668)</b>	<b>2.793.471</b>

Il capitale sociale di € 100.000 risulta interamente versato e così sottoscritto:

<b>Soci</b>	<b>Valore in Euro</b>	<b>%</b>
C.C.I.A.A. Padova	19.510	19,51%
C.C.I.A.A. Verona	19.020	19,02%
C.C.I.A.A. Vicenza	18.350	18,35%
C.C.I.A.A. Treviso	17.860	17,86%
C.C.I.A.A. Venezia	15.900	15,90%
C.C.I.A.A. Rovigo	5.430	5,43%
C.C.I.A.A. Belluno	3.930	3,93%
<b>Totale</b>	<b>100.000</b>	<b>100%</b>

**Riserva legale: euro 20.000 (euro 20.000)**

La posta di euro 20.000 non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

**Altre riserve: euro 2.600.001 (euro 2.600.001).**

La posta di complessivi euro 2.600.001 è relativa quanto ad euro 2.600.000 a versamenti eseguiti dai soci in conto capitale, senza variazioni rispetto il precedente esercizio, e per euro 1 ad arrotondamenti positivi da euro.

La posta risulta così dettagliata:

Versamento c/capitale CCIAA Padova	euro	507.260
Versamento c/capitale CCIAA Verona	“	494.520
Versamento c/capitale CCIAA Vicenza	“	477.100
Versamento c/capitale CCIAA Treviso	“	464.360
Versamento c/capitale CCIAA Venezia	“	413.400
Versamento c/capitale CCIAA Rovigo	”	141.180
Versamento c/capitale CCIAA Belluno	“	102.180
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>2.600.000</b>

**Utili (Perdite) portati a nuovo: euro 70.931 (euro 60.263).**

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 10.668 a seguito del riporto a nuovo per pari importo dell'utile dell'esercizio precedente.

**Utile (Perdita) di esercizio: euro 2.539 (euro 10.668).**

L'esercizio 2014 chiude con un utile di euro 2.539 rispetto a quello conseguito nel precedente esercizio di euro 10.668.

**Classificazione delle riserve**

	Importo	Utilizzazione	Quote disponibili	Quota distribuibile
<b>Riserve di utile</b>				
Fondo Riserva Legale	20.000	B		
<b>Riserve di capitale</b>				
Versamenti soci in c/capitale	2.600.000	A, B	2.600.000	0
Utili a nuovo	70.931	A,B,C	70.931	70.931

A = per aumento di capitale;  
B = per copertura perdite;  
C = per distribuzione ai soci.

**B) Fondi per rischi e oneri: euro 32.590 (euro 32.590).**

La posta di euro 32.590 non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio e risulta così costituita:

	31.12.2014	31.12.2013
Fondo imposte differite	32.590	32.590
<b>Totale</b>	<b>32.590</b>	<b>32.590</b>

Le imposte differite sono state stanziare per effetto delle differenze temporanee passive tra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale per proventi tassabili in esercizi successivi rispetto alla loro rilevazione in bilancio.

Il calcolo delle imposte differite è stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali piene, vigenti dal 1 gennaio 2014.

**Debiti esigibili entro 12 mesi: euro 58.203 (euro 11.112).**

La posta di euro 58.203 segnala rispetto il precedente esercizio un incremento complessivo di euro 47.091 e risulta così costituita:

	31.12.2014	31.12.2013
Debiti verso fornitori	2.640	2.096
Debiti verso fornitori per fatture ricevere	8.657	9.016
Debiti verso clienti per note credito da emettere	46.906	0
<b>Totale</b>	<b>58.203</b>	<b>11.112</b>

I debiti verso fornitori ammontano al 31 dicembre 2014 a complessivi euro 11.297 rispetto ad euro 11.112 del precedente esercizio e comprendono anche i debiti per fatture da ricevere a tale data.

I debiti verso clienti per note di credito da emettere ammontano ad euro 46.906 e segnalano un incremento di pari importo rispetto il precedente esercizio.

**Debiti esigibili oltre 12 mesi: euro 950.226 (euro 950.226).**

La posta “Debiti esigibili oltre 12 mesi” di euro 950.226 non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

La posta è relativa a finanziamenti infruttiferi eseguiti dai soci a favore della società per euro 902.030 e a depositi cauzionali su contratti di locazione per euro 48.196, e si compone come segue:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Finanziamento infruttifero CCIAA Padova	175.925	175.925
Finanziamento infruttifero CCIAA Verona	171.576	171.576
Finanziamento infruttifero CCIAA Vicenza	165.479	165.479
Finanziamento infruttifero CCIAA Treviso	161.164	161.164
Finanziamento infruttifero CCIAA Venezia	143.373	143.373
Finanziamento infruttifero CCIAA Rovigo	48.986	48.986
Finanziamento infruttifero CCIAA Belluno	35.527	35.527
<b>Totale</b>	<b>902.030</b>	<b>902.030</b>

La voce “Finanziamenti infruttiferi” di euro 902.030 non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Depositi cauzionali su contratti locazione	48.196	48.196
<b>Totale</b>	<b>48.196</b>	<b>48.196</b>

La voce “Depositi cauzionali su contratti di locazione” di euro 48.196 non segnala variazioni rispetto all’esercizio precedente.

**Ratei e risconti: euro 16.684 (euro 16.800).**

La voce di bilancio “Ratei e risconti passivi” di complessivi euro 16.684 è relativa quanto ad euro 1.056 a ratei passivi che riguardano costi (interessi passivi su depositi cauzionali) di competenza economica dell’esercizio 2014 per i quali alla data di chiusura del bilancio non si era ancora manifestata la loro espressione numeraria, e quanto ad euro 15.628 a risconti passivi che sono relativi a ricavi (canoni di locazione) di competenza dell’esercizio 2015 che alla data di chiusura del bilancio avevano già trovato la loro manifestazione numeraria.

**CONTO ECONOMICO****A) – VALORE DELLA PRODUZIONE****A-1) Ricavi delle vendite e prestazioni**

La voce in oggetto, di complessivi euro 140.500 segnala una diminuzione rispetto il precedente esercizio di euro 46.115 ed è relativa a ricavi per servizi locativi. La posta risulta quindi così costituita:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Ricavi per servizi locativi	140.500	186.615
	-----	-----
<b>Totale</b>	<b>140.500</b>	<b>186.615</b>

**A-5) Altri ricavi e proventi**

La posta di euro 21 è relativa ad una sopravvenienza attiva di pari importo conseguita in corso di esercizio.

**B) – COSTI DELLA PRODUZIONE**

Il totale dei saldi dei costi della produzione è riportato nella tabella che segue:

		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>B 7</b>	Per servizi	13.219	16.468
<b>B 10</b>	Per ammortamenti e svalutazioni	93.594	125.730
<b>B 14</b>	Oneri diversi di gestione	22.707	22.119
	<b>Totale</b>	<b>129.520</b>	<b>164.317</b>

Il totale dei costi della produzione di complessivi euro 129.520 segnala rispetto il precedente esercizio una diminuzione complessiva di euro 34.797 collegata a quella riscontrata nel “Valore della Produzione”.

**B-7) Per servizi**

La voce in oggetto risulta composta come segue:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Spese tenuta contabilità	4.444	4.302
Materiale di consumo	1.994	0
Consulenze legali	0	1.350
Manutenzioni e riparazioni	5.503	8.625
Assicurazioni	1.278	2.191
<b>Totale</b>	<b>13.219</b>	<b>16.468</b>

**B-10 a-b) Ammortamenti e svalutazioni**

L'ammortamento del costo delle immobilizzazioni si effettua a quote costanti in ogni esercizio a partire da quello in cui è iniziata l'utilizzazione del bene sulla base di un piano di ammortamento a quote costanti definito con riferimento alla residua possibilità di utilizzazione del bene. Le aliquote di ammortamento applicate sono state:

- 2,2% per gli immobili; 15% impianti e macchinari; 15% attrezzature; 12% mobili ed arredi.

La voce in oggetto è composta come segue:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Ammortamento immobilizzazioni materiali</b>		
Ammortamento immobili	86.906	118.508
Ammortamento mobili ed arredi	3.412	3.867
Ammortamento attrezzature	2.421	2.500
Ammortamento impianti specifici	855	855
<b>Totale</b>	<b>93.594</b>	<b>125.730</b>

Complessivamente, il totale degli ammortamenti ammonta ad euro 93.594 con una diminuzione rispetto il precedente esercizio di euro 32.136.

#### **B 14) Oneri diversi di gestione**

La voce in oggetto risulta composta come segue:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Imposte e tasse indeducibili ( IMU)	20.660	20.660
Imposte e tasse deducibili	2.047	1.459
<b>Totale</b>	<b>22.707</b>	<b>22.119</b>

#### **C – PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

Gli altri proventi finanziari pari a complessivi euro 8 si riferiscono ad interessi attivi bancari.

Gli oneri finanziari, di complessivi euro 759 sono relativi quanto ad euro 277 a commissioni e spese bancarie per tenuta conto e quanto ad euro 482 ad interessi passivi.

#### **E – PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

Gli oneri straordinari di euro 1 sono relativi ad arrotondamenti negativi da euro.

#### **Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote vigenti.

In particolare, risultano imposte dovute a carico dell'esercizio per Irap di euro 947 e per Ires di euro 6.763.

#### **Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni di durata indeterminata**

Le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

**Ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a cinque anni; debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Alla data del 31 dicembre 2014 la società aveva debiti di durata superiore ai cinque anni per euro 950.226 di cui euro 902.030 costituiti da versamenti infruttiferi eseguiti dai soci ed euro 48.196 da depositi cauzionali.

Non esistevano crediti di durata superiore ai cinque anni.

**Eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio**

Non ci sono poste di bilancio interessate a variazioni dei cambi valutari.

**Ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine**

Non risultano né crediti né debiti relativi ad operazioni che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

**Dati sull'occupazione**

Alla data del 31 dicembre 2014, così come per il precedente esercizio, la società non aveva personale alle proprie dipendenze.

**Compensi spettanti agli amministratori e sindaci**

Nessun compenso risulta disposto a favore degli amministratori per le funzioni svolte. La società non ha il collegio sindacale.

**Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società**

A sensi dell'art. 2427, primo comma n. 18, si informa che nel decorso esercizio la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

**Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative**

Non risultano altri strumenti finanziari emessi dalla società.

**Finanziamenti effettuati dai soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori**

Alla data del 31 dicembre 2014 risultavano eseguiti dai soci finanziamenti infruttiferi per complessivi euro 902.030 e versamenti in c/capitale per complessivi euro 2.600.000.

**Dati richiesti dall'art. 2447-septies c.III° con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Non risultano patrimoni destinati a specifici affari.

**Dati richiesti dall'art. 2447-decies comma VIII°**

Non vi sono proventi e vincoli relativi a finanziamenti destinati a specifici affari.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

#### **Operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato con parti correlate.

#### **Natura ed obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione del loro effetto patrimoniale, finanziario ed economico, a condizione che i rischi ed i benefici da essi derivati siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società**

Non sono stati presi accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che comportino rischi e/o benefici significativi o che siano tali che la loro indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

#### **Titoli o valori emessi dalla società**

La società non ha emesso nell'esercizio 2014 azioni di godimento, obbligazioni, titoli o valori simili.

A sensi dell'art. 2428 Cod.Civ. commi 3) e 4) si comunica che la società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti o che partecipano alla stessa.

Non risultano acquistate o cedute nel corso dell'esercizio decorso, anche per interposta persona o società fiduciaria, azioni o quote di società controllanti o che comunque partecipano alla stessa.

#### **Signori Soci,**

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 proponendoVi di riportare a nuovo l'utile di esercizio conseguito di euro 2.539.

#### **L'Amministratore Unico**

*copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.*

*"Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società".*