

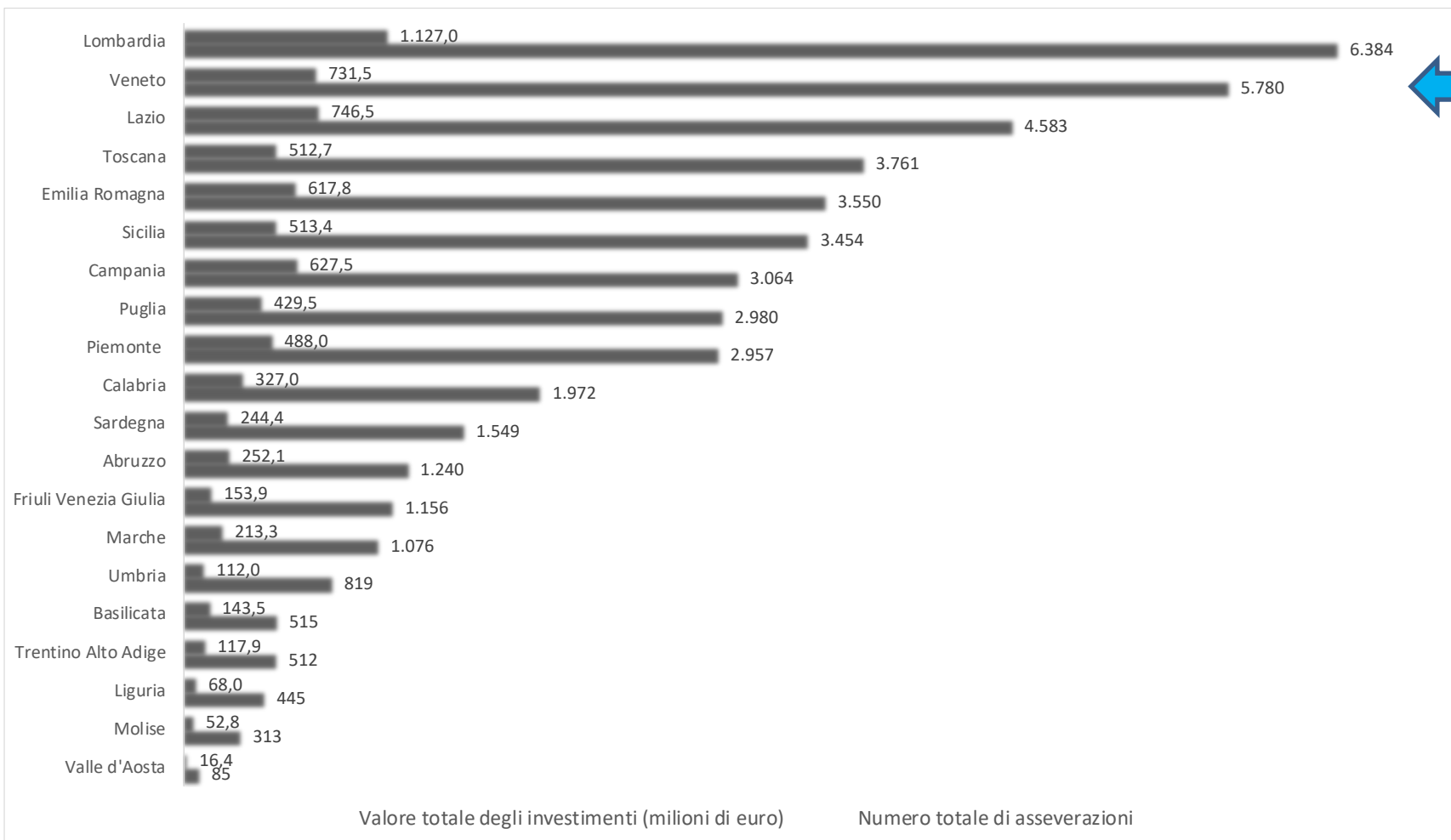
Veneto: il superbonus 110%, questo (s)conosciuto

Federico Della Puppa – Coordinatore Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto – Edilcassa Veneto | Smart Land

Venezia, 06 ottobre 2021

Negli interventi nei condomini il Veneto ha spazio per crescere

Numero totale di asseverazioni e investimenti totali in milioni di euro per regione
Dati aggiornati al 30 settembre 2021



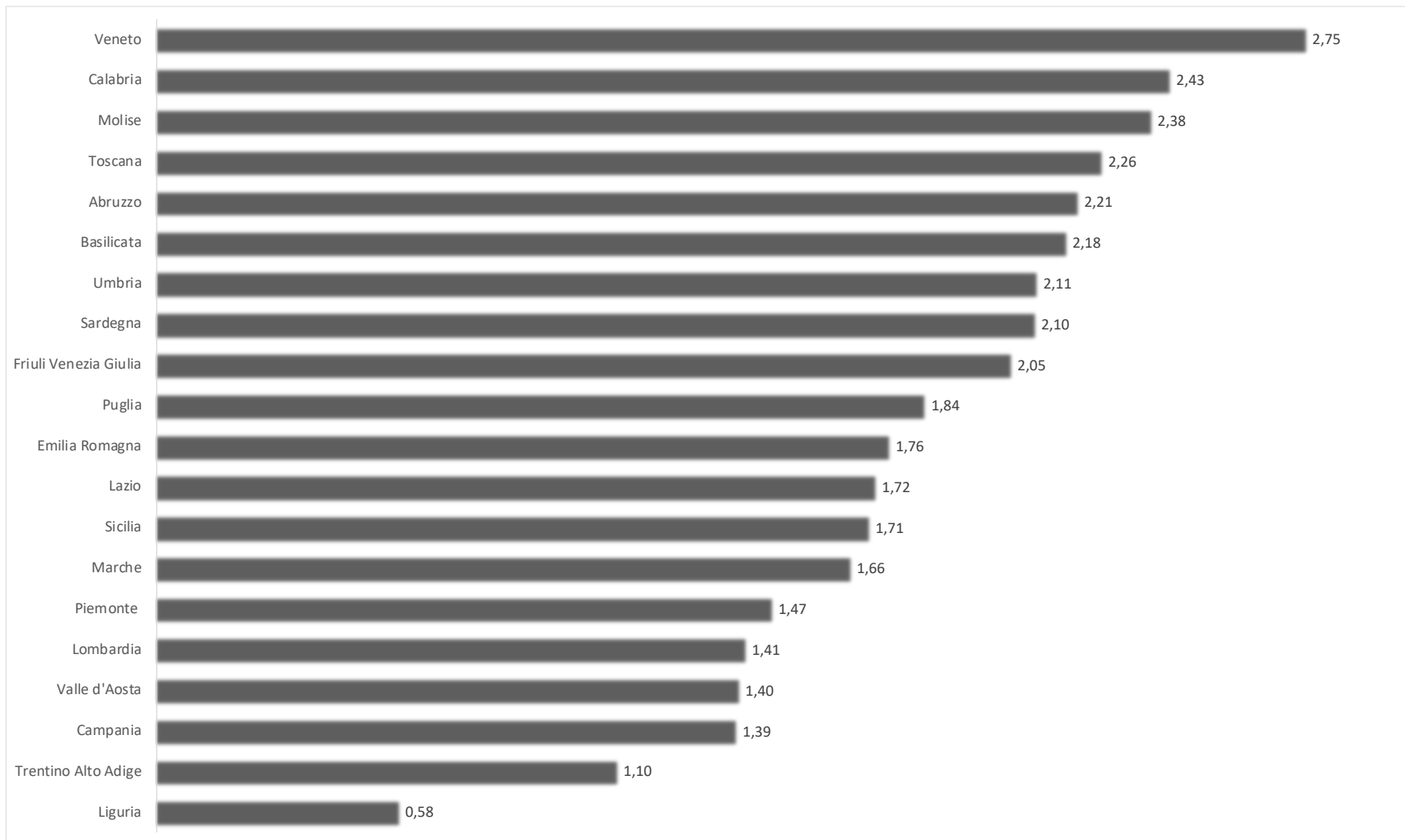
Veneto seconda regione in Italia per numero di interventi con il superbonus **(5.780 asseverazioni)** e terza regione per investimenti **(731,5 milioni di euro)**

Fonte: elaborazione Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto -Unioncamere del Veneto su dati ENEA-MiTE

La velocità d'uso del superbonus: Veneto in pole position

Numero totale di interventi ogni 1.000 famiglie

Dati aggiornati al 30 settembre 2021



Ma in realtà il **Veneto** è la **prima regione per utilizzazione del superbonus** in rapporto al numero di famiglie: **2,75 interventi ogni 1.000 famiglie** contro una **media nazionale di 1,76**

Fonte: elaborazione Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto -Unioncamere del Veneto su dati ENEA-MiTE

Impatto del superbonus sul costruito e spesa media per intervento

Indici di utilizzazione del superbonus e spesa media per intervento

Unifamiliari e condomini a confronto



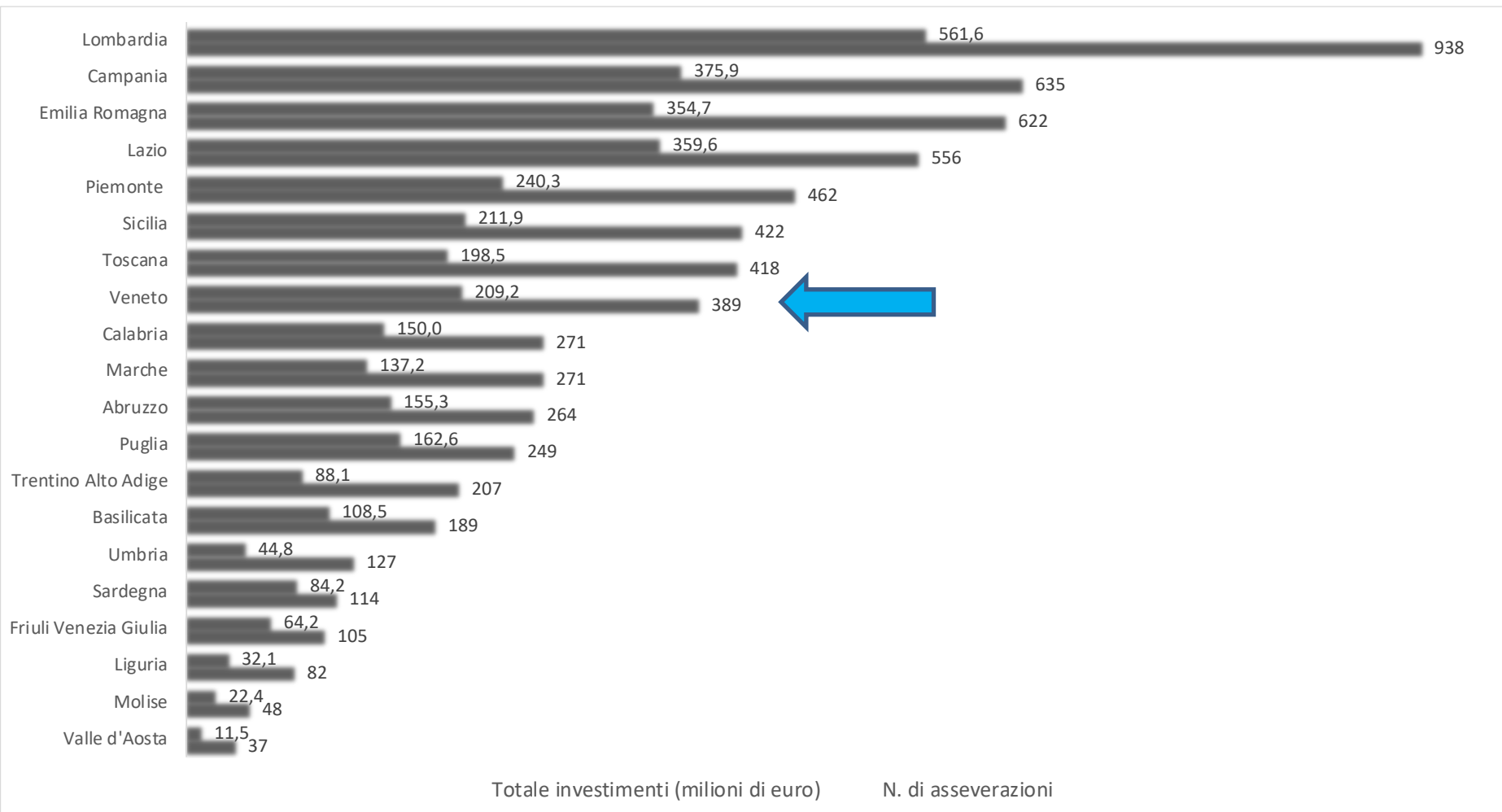
	UNIFAMILIARI		CONDOMINI		TOTALE INTERVENTI	
	n. di interventi su unifamiliari / 1.000 unifamiliari	spesa media per intervento (euro)	n. di interventi sui condomini / 1.000 condomini	spesa media per intervento (euro)	n. totale di interventi / 1.000 famiglie	spesa media per intervento (euro)
Piemonte	3,20	105.459	2,62	520.237	1,47	165.016
Valle d'Aosta	1,92	104.696	3,11	310.372	1,40	192.496
Lombardia	4,27	107.001	2,14	598.762	1,41	176.537
Liguria	1,90	100.554	0,96	391.822	0,58	152.903
Trentino Alto Adige	1,88	103.469	3,44	425.782	1,10	230.359
Veneto	4,38	102.517	1,86	537.815	2,75	126.560
Friuli Venezia Giulia	3,40	89.223	2,17	611.856	2,05	133.173
Emilia Romagna	4,31	94.317	2,72	570.300	1,76	174.034
Toscana	4,52	100.717	2,22	474.786	2,26	136.311
Umbria	4,01	99.814	3,19	353.050	2,11	136.788
Marche	3,29	100.071	3,40	506.153	1,66	198.240
Lazio	5,79	101.853	2,38	646.725	1,72	162.893
Abruzzo	2,78	101.510	3,98	588.378	2,21	203.337
Molise	1,89	125.358	3,47	466.331	2,38	168.796
Campania	4,09	102.188	2,80	591.894	1,39	204.795
Puglia	3,67	98.185	1,61	652.849	1,84	144.138
Basilicata	2,32	110.032	6,72	574.197	2,18	278.562
Calabria	2,97	102.950	2,48	553.665	2,43	165.802
Sicilia	2,59	100.124	1,85	502.248	1,71	148.653
Sardegna	2,88	111.653	1,81	738.724	2,10	157.795
Nord Ovest	3,59	106.120	2,14	556.683	1,34	172.158
Nord Est	4,00	98.121	2,42	541.435	2,14	147.411
Centro	4,77	101.099	2,53	539.391	1,91	154.756
Sud	3,38	101.624	2,76	588.584	1,81	181.715
Isole	2,67	103.700	1,84	552.543	1,81	151.483
ITALIA	3,62	101.992	2,38	557.731	1,76	162.256

Veneto terza regione per impatto del superbonus sulle abitazioni unifamiliari, dopo Lazio e Toscana con una **spesa media per intervento di quasi 103 mila euro** mentre nei condomini la spesa media è di **quasi 540 mila euro**

Fonte: elaborazione Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto - Unioncamere del Veneto su dati ENEA-MiTE

Negli interventi nei condomini il Veneto ha spazio per crescere

Numero totale di asseverazioni nei condomini e investimenti totali in milioni di euro per regione
Dati aggiornati al 30 settembre 2021



Dove c'è ancora strada da fare?

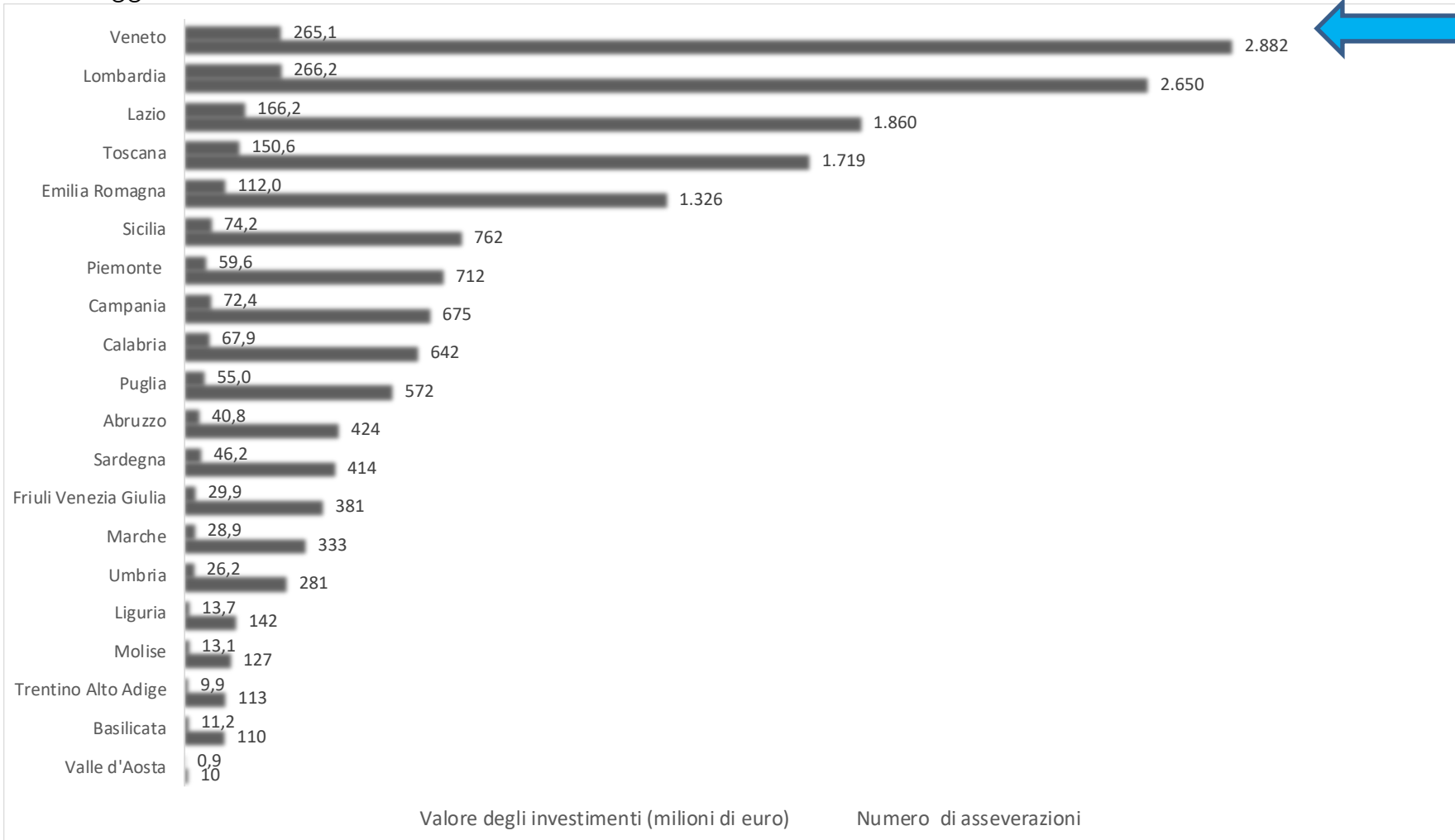
Nella riqualificazione dei **condomini**, che comunque ad oggi hanno attivato **oltre 200 milioni di euro di investimenti**

Fonte: elaborazione Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto - Unioncamere del Veneto su dati ENEA-MiTE

Il Veneto prima regione per interventi nelle unità immobiliari funzionalmente indipendenti

Numero totale di asseverazioni nelle unità immobiliari funzionalmente indipendenti e investimenti totali in milioni di euro per regione

Dati aggiornati al 30 settembre 2021

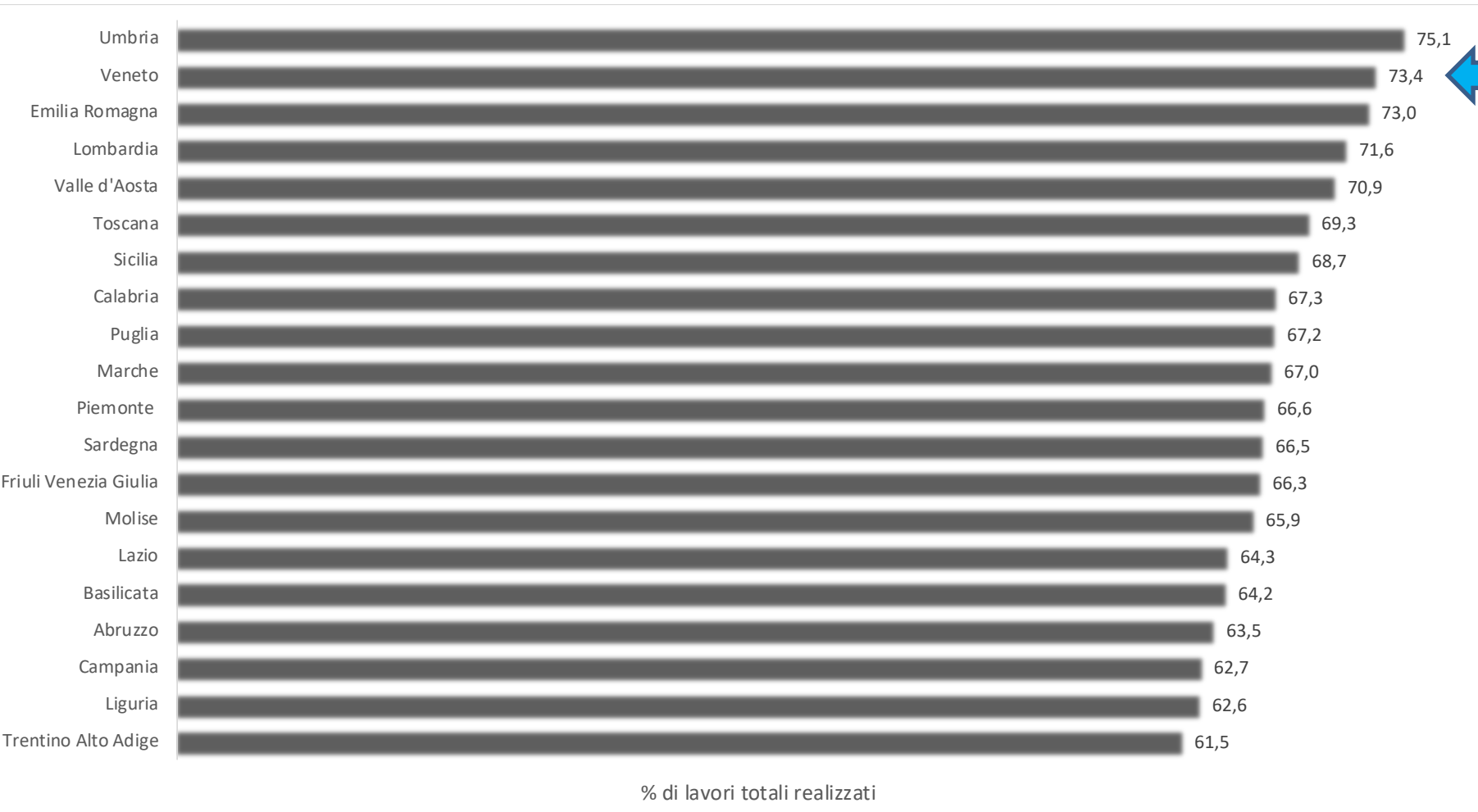


2.882 interventi per oltre **265 milioni di euro** di investimenti pongono il Veneto come prima regione in Italia in questo ambito di intervento con un tasso dell'**1,20 per mille sul totale delle abitazioni**, valore più che doppio alla **media nazionale di 0,52**

Fonte: elaborazione Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto - Unioncamere del Veneto su dati ENEA-MiTE

Il Veneto seconda regione per percentuale di lavori realizzati

Percentuale di lavori realizzati sul totale per regione
Dati aggiornati al 30 settembre 2021

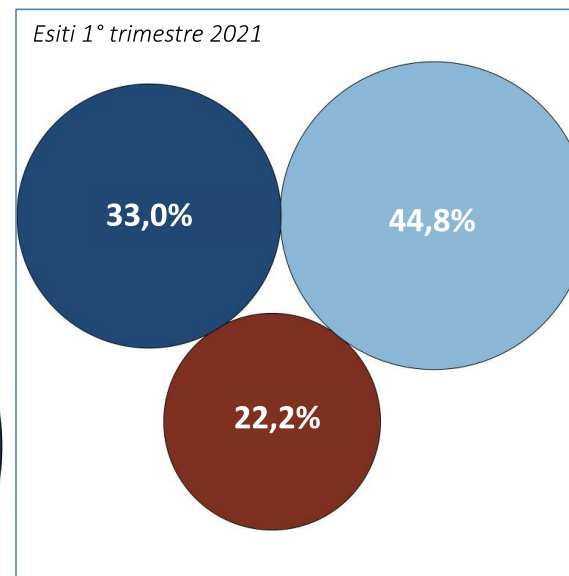
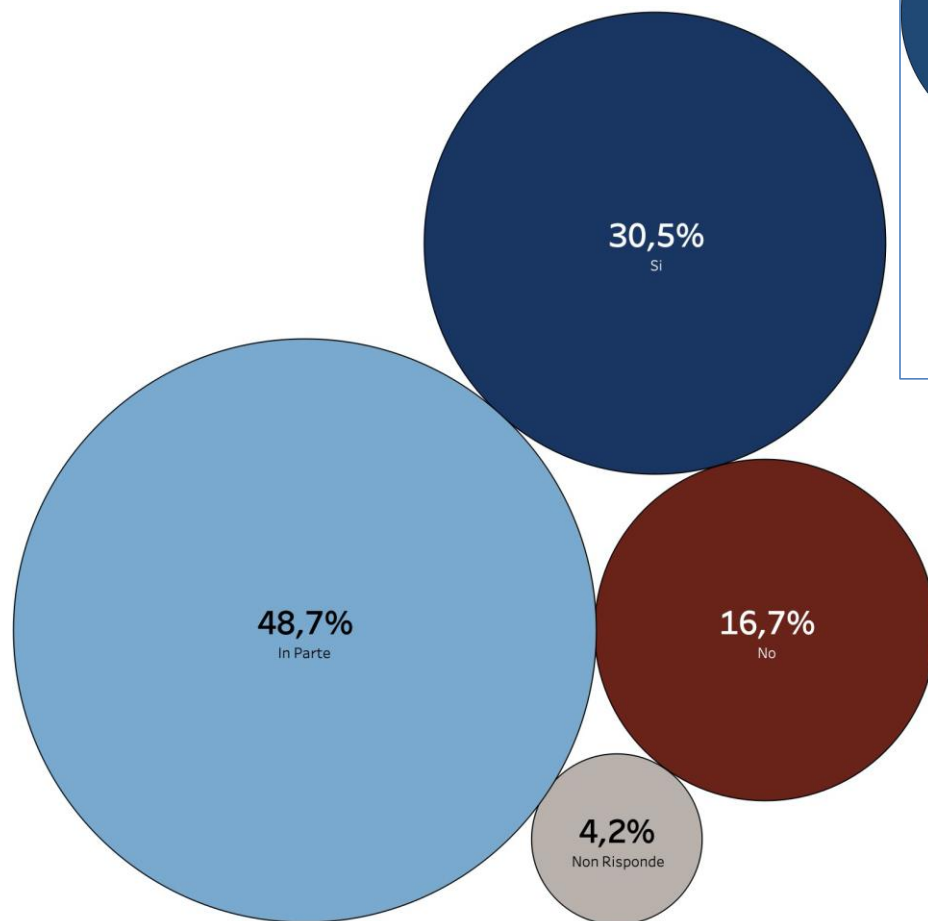
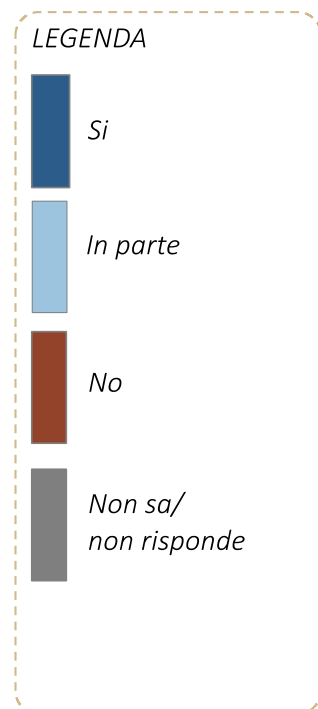


Il Veneto è la seconda regione in Italia per percentuale di lavori realizzati, pari al **73,4%** degli investimenti previsti con una spesa effettiva di **537 milioni di euro**

Fonte: elaborazione Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto -Unioncamere del Veneto su dati ENEA-MiTE

Cosa pensano le imprese di costruzioni venete del Superbonus 110%

Il nuovo Superbonus del 110% dovrebbe rilanciare l'edilizia.
È d'accordo con questa affermazione?



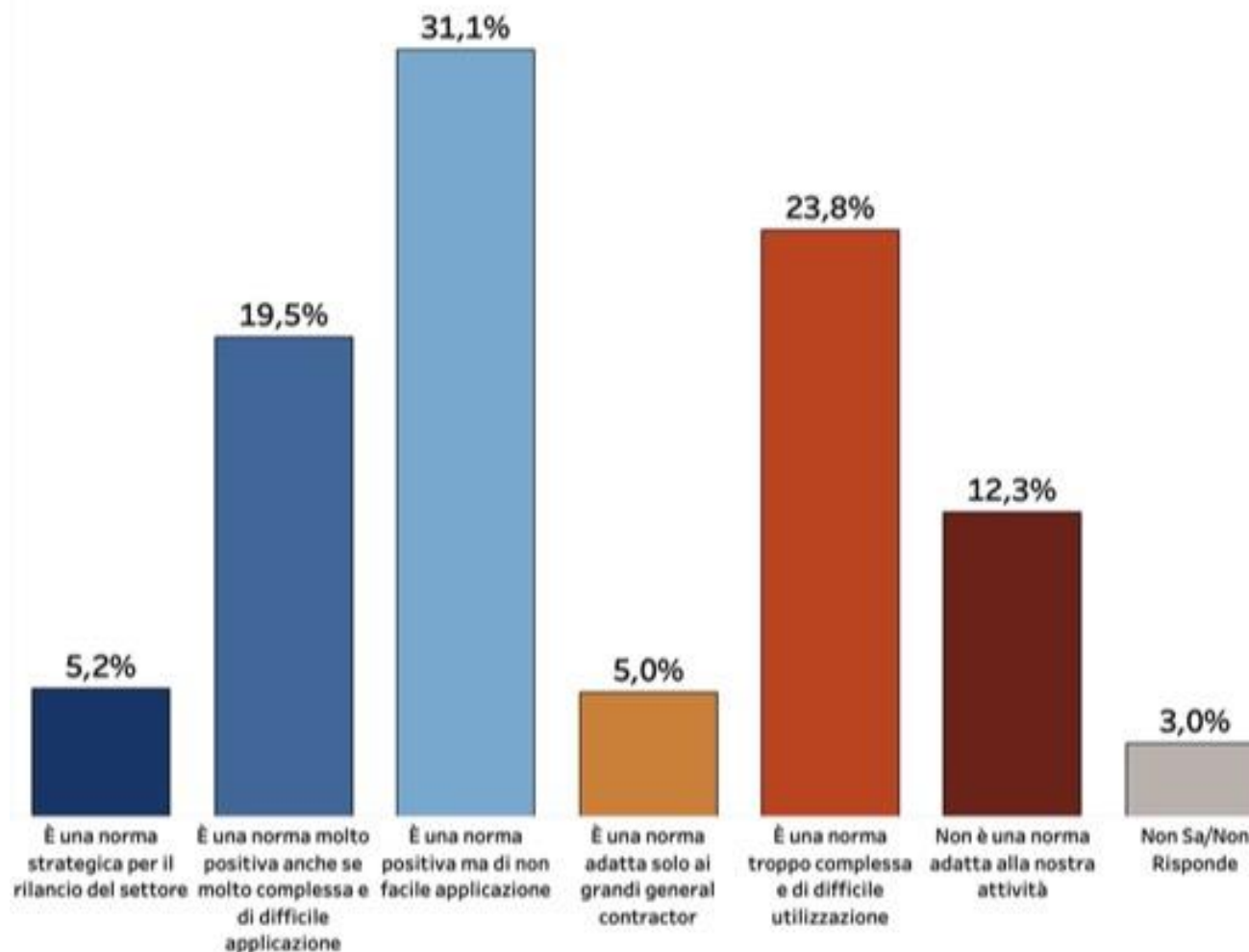
Le imprese di costruzione si dividono 1/3 e 2/3:

1/3 ritiene il superbonus positivo per il rilancio del settore, gli altri 2/3 sono dubbiosi o non lo ritengono utile

Fonte: elaborazione Smart Land su indagine diretta su 600 imprese per Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto
Edilcassa Veneto – Unioncamere del Veneto

Cosa pensano le imprese di costruzione venete del Superbonus 110%

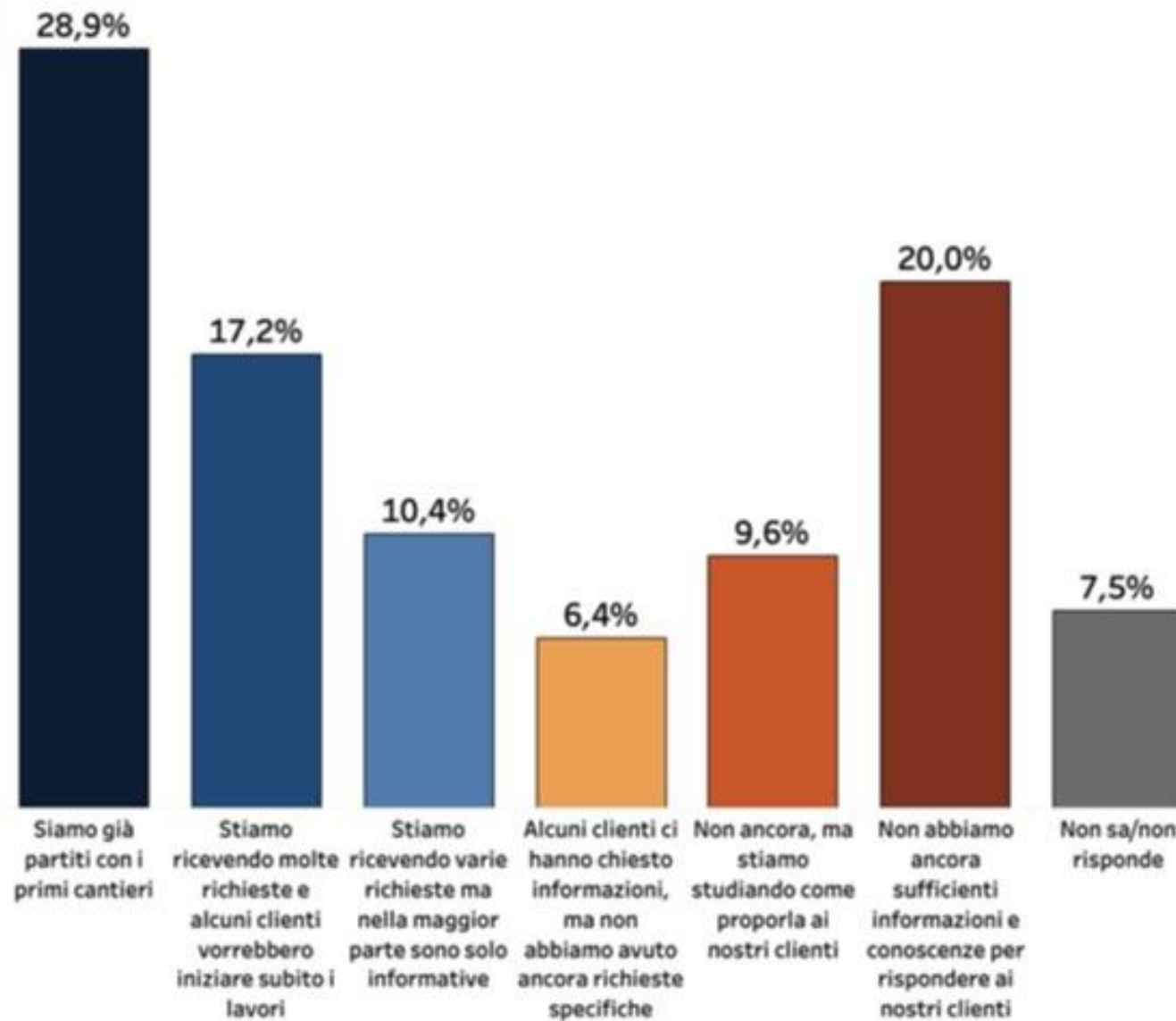
Le motivazioni delle imprese



La maggior parte delle imprese ritiene la **norma positiva ma di non facile applicazione**, mentre una impresa su cinque la ritiene troppo complessa e il 12,3% la giudica non adatta alla propria attività

Fonte: elaborazione Smart Land su indagine diretta su 600 imprese per Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto – Unioncamere del Veneto

Avete già avuto richieste per realizzare lavori con il Superbonus del 110%?

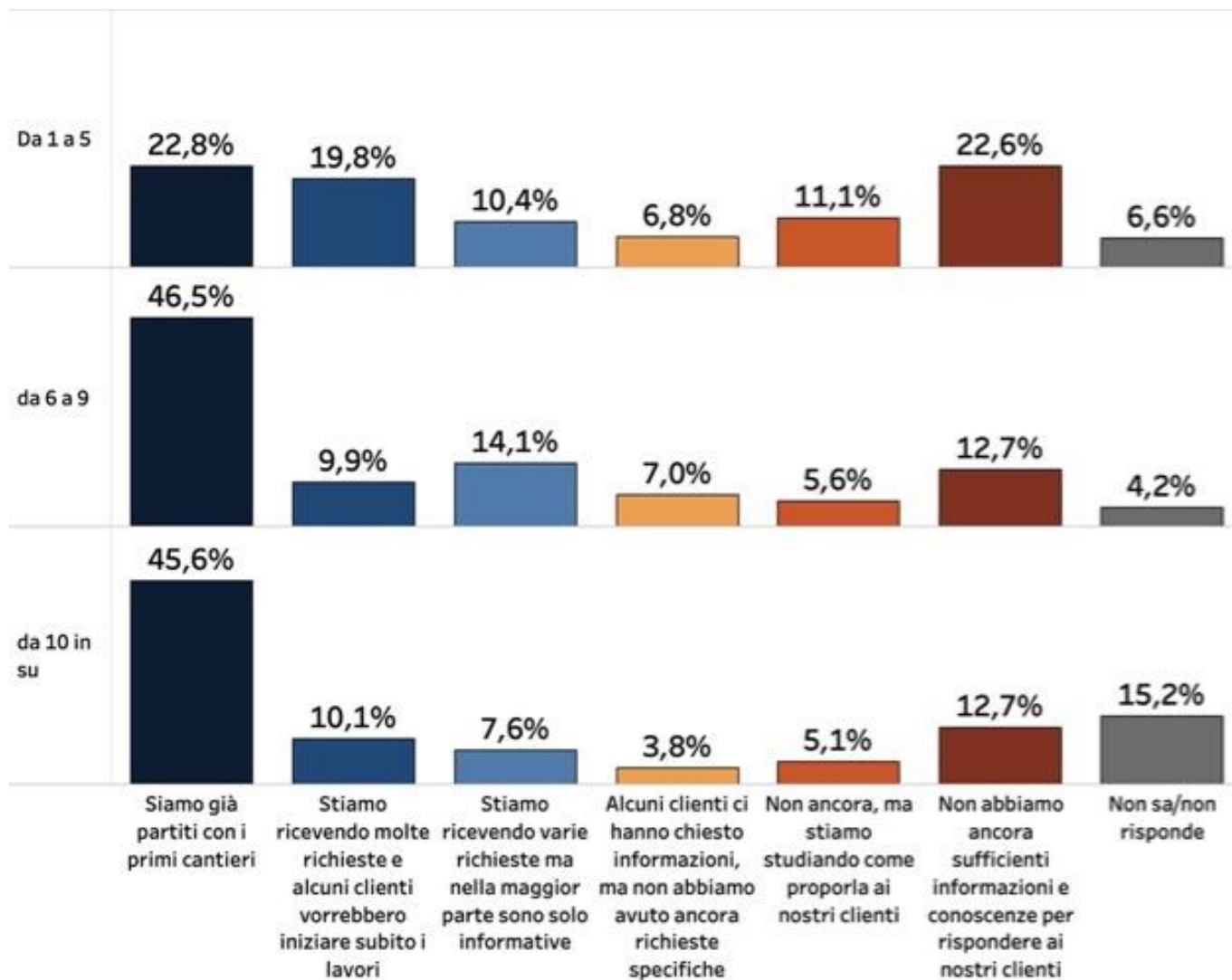


Quasi **3 imprese su 10** hanno già iniziato a lavorare con il superbonus mentre **1 su 5 dichiara di non avere sufficienti informazioni** per rispondere ai propri clienti

Fonte: elaborazione Smart Land su indagine diretta su 600 imprese per Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto – Unioncamere del Veneto

Avete già avuto richieste per realizzare lavori con il Superbonus del 110%?

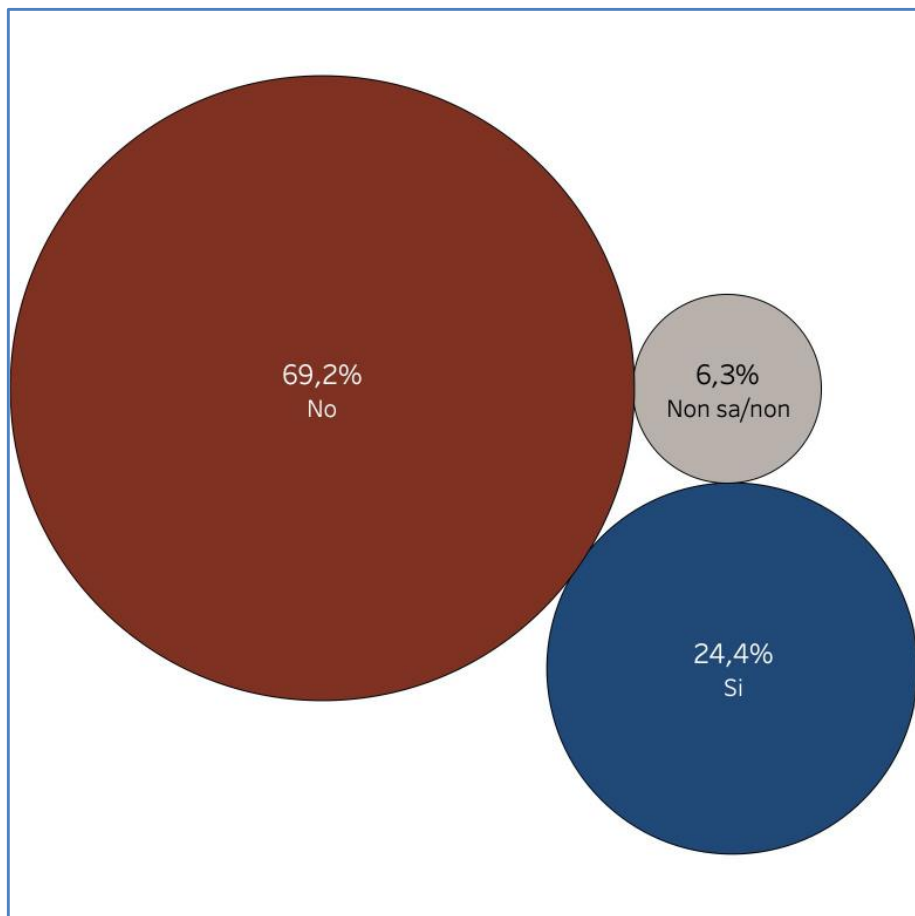
Fotografia del campione per classi di addetti



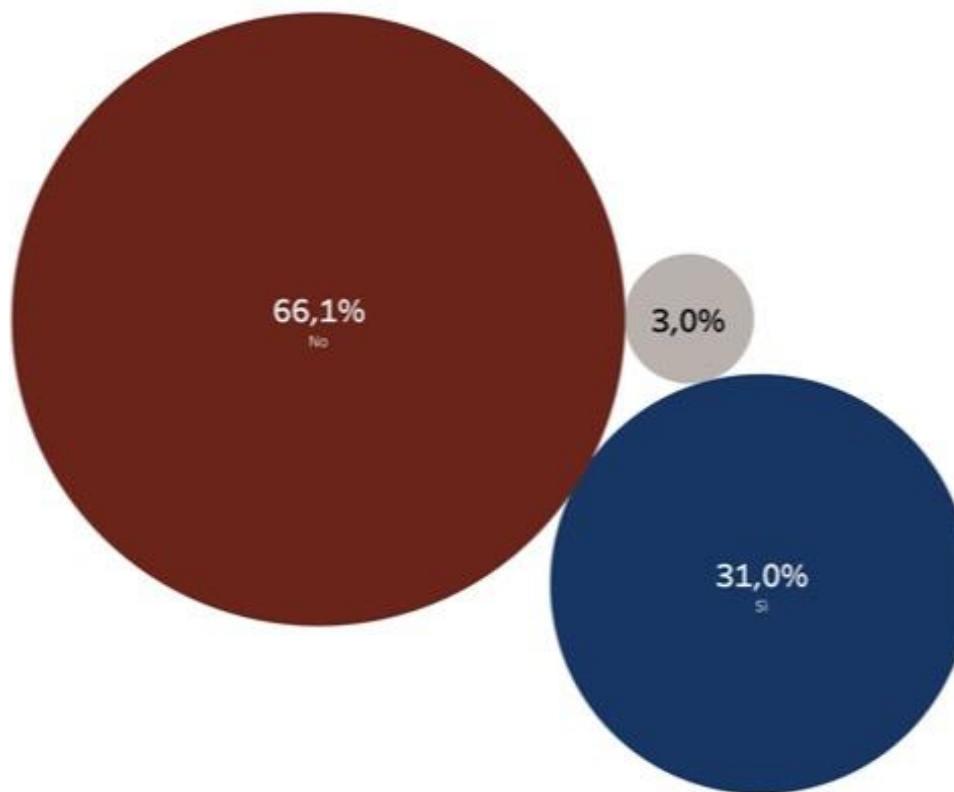
Il superbonus è un «affare» per le imprese più strutturate: **quasi la metà di quelle da 6 addetti in su ha già avviato cantieri** e sta lavorando con lo strumento fiscale

Fonte: elaborazione Smart Land su indagine diretta su 600 imprese per Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto – Unioncamere del Veneto

Pensate di approfondire la conoscenza di questa norma?



Rilevazione del 1° trimestre



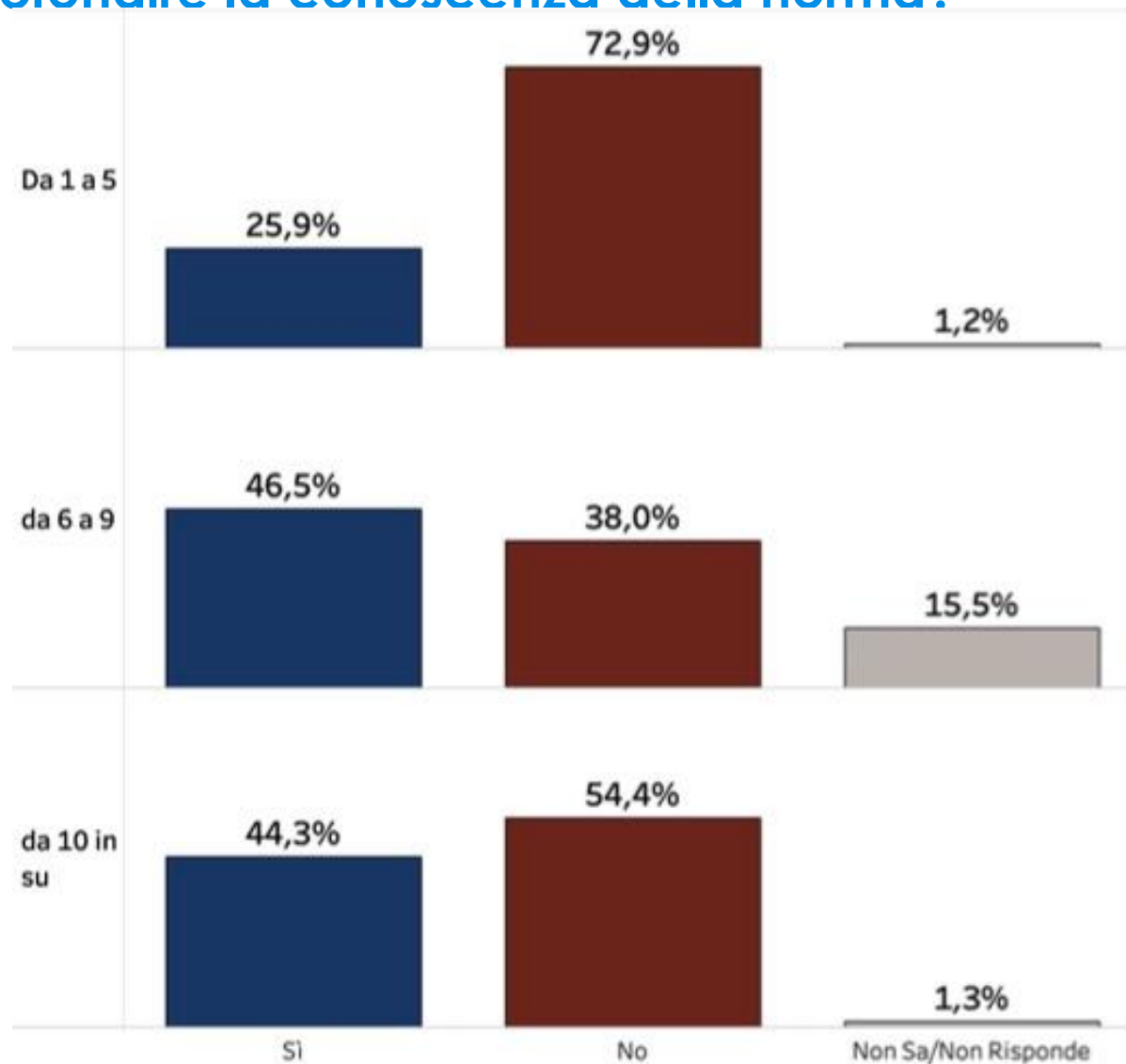
Rilevazione del 2° trimestre

Meno di un terzo delle imprese pensa sia necessario approfondire la conoscenza della norma

Fonte: elaborazione Smart Land su indagine diretta su 600 imprese per Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto – Unioncamere del Veneto

Pensate di approfondire la conoscenza della norma?

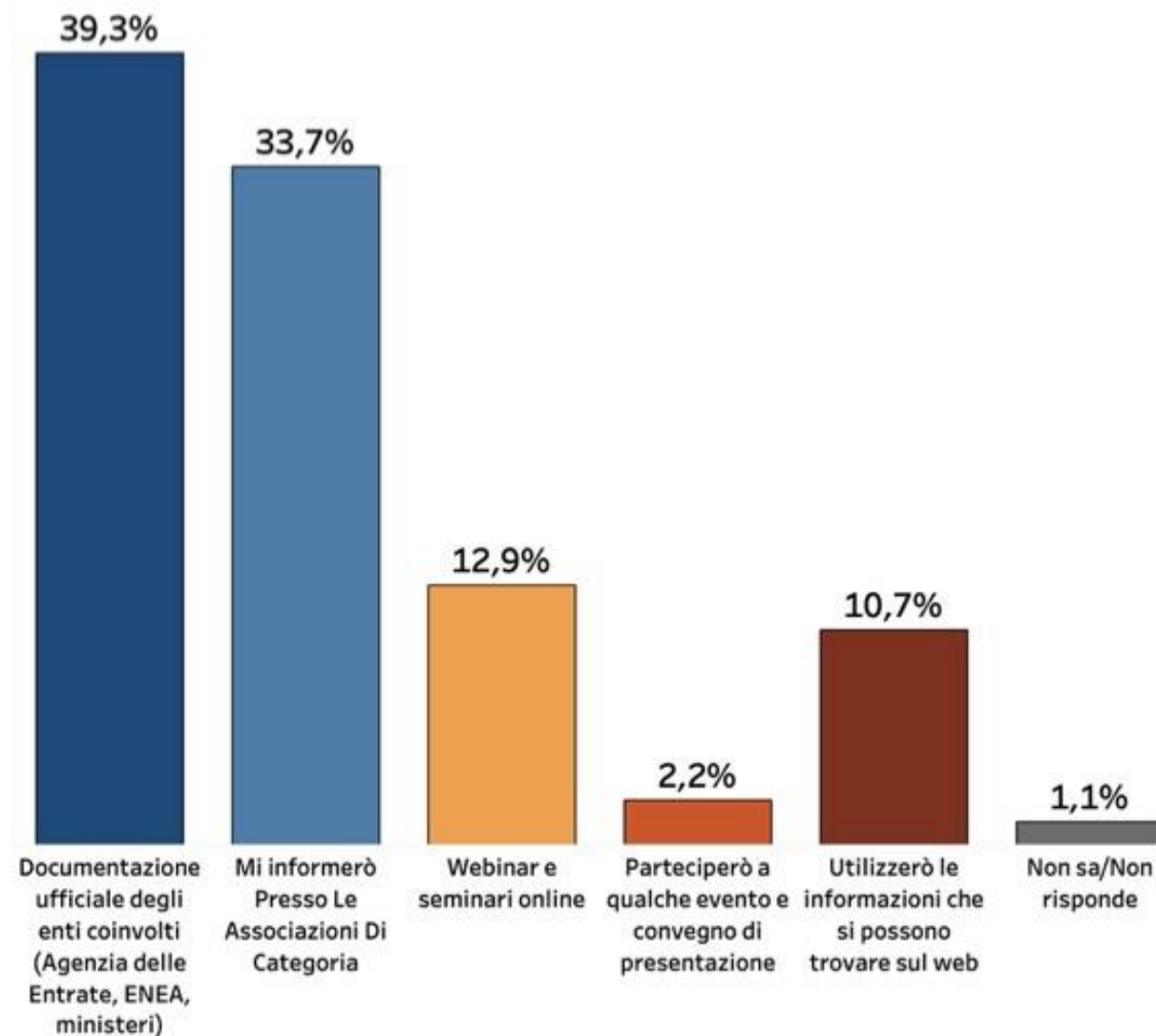
Percentuali per
classi di addetti



Più è grande l'impresa
più ci si informa

Fonte: elaborazione Smart Land su indagine diretta su 600 imprese per Osservatorio sul mercato delle costruzioni nel Veneto Edilcassa Veneto – Unioncamere del Veneto

Come si informano le imprese



Web e documentazioni ufficiali, ma anche richieste di informazioni presso le **associazioni di categoria** sono gli strumenti principali per informarsi

Conclusioni

- Il superbonus in Veneto sta attivando investimenti e muovendo un mercato che **entro l'anno potrebbe facilmente superare il miliardo di euro di investimenti**
- È uno strumento complesso che però **un terzo delle imprese intervistate sta utilizzando positivamente**
- C'è una **necessità costante di informazioni** e di aggiornamento in ragione di tutte le novità che mese per mese emergono rispetto alle interpretazioni e alle casistiche, in particolare grazie agli interpelli presso l'Agenzia delle Entrate e alle tante tipologie diverse di immobili esistenti, difficilmente razionalizzabili in una norma valida per tutti
- Come sempre **il Veneto risponde prontamente** e in modo efficace nell'utilizzazione degli **incentivi fiscali**, al pari di quelli volumetrici della «Veneto 2050», segno che questi strumenti sono una grande leva per attivare economie ma anche rigenerare il patrimonio costruito, con benefici effetti sulla bolletta energetica e sulla riduzione delle emissioni (veri obiettivi finali delle azioni di rigenerazione edilizia)
- La **rigenerazione dei condomini è la vera sfida** ma sicuramente nei prossimi mesi anche questo segmento incrementerà il numero di interventi

www.edilcassaveneto.it

Grazie per l'attenzione
Federico Della Puppa