

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI SCARL in liquidazione

Via delle Industrie 19/d - 30175 VENEZIA

Capitale Sociale € 100.000,00

C.F./P.I. 03489160279

AVVISO PROPEDEUTICO A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI UNIONCAMERE VENETO SERVIZI s.c.a r.l. in liquidazione

Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione, rende noto che, in esecuzione della Deliberazioni dell'Assemblea dei soci del 26 aprile e del 19 ottobre 2017 e della comunicazione all'Assemblea del 21 aprile 2022, intende alienare gli immobili descritti al successivo articolo 1 ricorrendo ad una procedura negoziata diretta con i soggetti interessati.

1. OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione, in lotto unico ovvero in tre lotti, ha ad oggetto i seguenti beni immobili venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano:

due unità immobiliari a destinazione ufficio e trenta posti auto coperti, ubicati nel Comune di Venezia, località Marghera, via delle Industrie 19,c/d (edificio Lybra), nonché venti posti auto scoperti ubicati nel Comune di Venezia, località Marghera, via delle Industrie (copertura edificio Pleiadi), il tutto così suddivisibile in lotti:

Lotto 1: Fg. 5 mappale 896 subalterno 168, mappale 903 subalterno 174 (**vedi allegato A**) + n. 20 posti auto scoperti ubicati nel mappale 856;

Lotto 2: Fg. 5 Mappale 896 subalterno 169, mappale 903 subalterno 175 (**vedi allegato B**) + n. 18 posti auto coperti ubicati nei mappali 903-904;

Lotto 3: Fg. 5 Mappale 904 subalterno 129 (**vedi allegato B**) + n. 12 posti auto coperti ubicati nei mappali 903-904.

Si procede ad una breve descrizione delle unità immobiliari nel suddetto edificio "Lybra":

Fg. 5 mappale 896 subalterno 168, mappale 903 subalterno 174 (**vedi allegato A**)

Unità al primo piano caratterizzato da un open space, cinque stanze "ufficio", otto wc con relativi antibagni, ampia sala riunioni, ingresso e sala d'attesa, guardaroba, due depositi, due cabine traduttori, archivio e magazzino.

L'altezza interna risulta essere pari a m. 3,00. L'affaccio su due lati per l'intera lunghezza dell'ufficio risulta essere su Via Martiri della Libertà (Strada Statale 11) e sul canale industriale

nord Fincantieri.

Fg. 5 Mappale 896 subalterno 169, mappale 903 subalterno 175, mappale 904 subalterno 129
(vedi allegato B)

Unità al secondo piano, caratterizzato da due open space, ventuno uffici, dieci wc con relativi antibagni, archivio, deposito e disimpegno.

L'altezza interna risulta essere pari a m. 3,00. L'affaccio su due lati per l'intera lunghezza dell'ufficio risulta essere la stessa dell'ufficio al primo piano e cioè su Via Martiri della Libertà (Strada Statale 11) e sul canale industriale nord Fincantieri.

Le unità immobiliari sono in uno stato complessivo manutentivo buono.

Posti auto:

I posti auto sono di due tipi:

- n. 30 posti auto coperti nello stesso stabile dove sono collocati gli uffici (Edificio Lybra, Fg. 5, mappale 903 subb. da 74 a 83 e dal 92 al 101, mappale 904 subb. da 55 a 60 e da 92 a 95);
- n. 20 posti auto scoperti su un edificio staccato ed indipendente di forma trapezoidale (copertura edificio Pleiadi, Fg. 5, mappale 856 subb. da 90 a 97, 105-106, da 283 a 292).

Le unità immobiliari sono attualmente locate ad una associazione e ad una società facenti parte del sistema camerale veneto, con contratti di sei anni + 6 in scadenza al 31 agosto 2024 e ad una SRL con contratto di sei anni + 6 in scadenza al 30 settembre 2027.

Eventuali informazioni e richiesta di sopralluoghi possono essere indirizzate alla conduttrice Unioncamere Veneto, via mail all'indirizzo unione@ven.camcom.it.

2. IMPORTO A BASE D'OFFERTA

Il prezzo posto a base d'asta per l'intero compendio immobiliare in esame è di € 3.038.067,00 (euro tremilionitrentottomilasessantasette/00), al netto degli oneri fiscali e risulta determinato sulla base di una riduzione del 10% rispetto a quello del precedente tentativo di vendita; i prezzi posti a base d'asta per i singoli lotti sono i seguenti:

Lotto 1: € 1.139.275,13, al netto degli oneri fiscali;

Lotto 2: € 1.139.275,13, al netto degli oneri fiscali;

Lotto 3: € 759.516,74 al netto degli oneri fiscali.

Nella successiva procedura negoziata non saranno quindi ammesse offerte di importo inferiore a quelli sopra riportati; non sono, inoltre, ammesse offerte condizionate o indeterminate.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Formale segnalazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata va presentata utilizzando l'allegato modello C), debitamente sottoscritto, assieme al presente avviso sottoscritto in ogni pagina, e inserendo il tutto in una busta chiusa recante all'esterno "Procedura negoziata per l'alienazione degli immobili di Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione". In questa fase non dovranno essere espresse offerte economiche.

La busta dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29 febbraio 2024** alla:

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI s.c. a r.l. in liquidazione,
VIA DELLE INDUSTRIE 19/D MARGHERA – VENEZIA

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo dell'Ente. Resta facoltà degli interessati la consegna a mano dei plichi che vanno anch'essi recapitati al Protocollo (orario di apertura: dal lunedì al giovedì 8.30 -17.30 venerdì 8.30 -13.00).

4. AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili sono posti in vendita "a corpo" per l'importo che risulterà dall'esperimento della procedura negoziata e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso e servitù, se esistenti.

Il trasferimento degli immobili avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da ipoteca, con la sola eccezione delle obbligazioni sopra riportate.

Le manifestazioni d'interesse non conformi a quanto previsto nel presente avviso saranno escluse dalla negoziazione, così come non saranno considerate le espressioni d'offerte economiche in qualsiasi modo pervenute.

Il presente avviso sarà pubblicato sui siti internet www.asteentipubblici.it, sui siti internet delle CCIAA socie di Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione e sul sito internet della conduttrice Unioncamere Veneto all'indirizzo www.unioncamereveneto.it.

Sul sito internet all'indirizzo www.unioncamereveneto.it sono disponibili l'avviso e il modello di partecipazione allegato. Per ogni chiarimento e/o per ulteriori informazioni circa gli immobili oggetto del presente avviso, nonché per le richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi alla segreteria della conduttrice Unioncamere Veneto (tel. 041/0999311, e-mail: unione@ven.camcom.it)

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione, tramite il Liquidatore, provvederà a contattare direttamente gli interessati, cui sottoporrà le condizioni specifiche di gara e con i quali negozierà il prezzo di vendita al fine di determinare la migliore offerta. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Al termine della negoziazione sarà data comunicazione dell'esito della procedura, anche a mezzo posta elettronica, ai soggetti che vi hanno partecipato.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la partecipazione alla presente procedura gli interessati consentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del reg. UE 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto della citata normativa

legislativa e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Venezia, 15 novembre 2023

Il Liquidatore
(dott. Romano Tiozzo "Pagio")