



DETERMINAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO DI RIPARAZIONE URGENTE DI TUBAZIONI DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023

CIG B00B3FB7EF

PREMESSO

- che presso la sede di Unioncamere del Veneto si è verificato un guasto all’impianto di climatizzazione che richiede un intervento urgente per il ripristino della funzionalità del riscaldamento all’interno degli uffici dell’ente;
- che tale guasto è imputabile alla rottura di tubi di proprietà di Unioncamere Veneto Servizi S.c. a r.l. in liquidazione, alla quale compete la manutenzione straordinaria dei locali nella sua qualità di locatore;
- che in ragione della temperature rigide del periodo, si rende necessario far intervenire con urgenza la società Nova facility S.R.L. che, per via della pregressa appartenenza al medesimo gruppo societario al quale faceva capo il costruttore dell’immobile e della relevantissima esperienza maturata nell’attività di riparazione degli impianti dell’edificio in questione negli ultimi 17 anni, appare essere l’unico soggetto in possesso di tutte le informazioni (mappatura degli impianti) e conoscenze necessarie per eseguire efficacemente, nel minor tempo possibile e con il minor costo possibile, gli interventi richiesti;
- che il costo dell’intervento sarà anticipato da Unioncamere del Veneto, fatto salvo il diritto al rimborso della spesa sostenuta da parte della proprietà;
- che alla luce di quanto sopra esposto, è stato richiesto preventivo alla società Nova Facility S.R.L. per la riparazione del guasto occorso in quanto Nova Facility S.R.L. è la società che possiede piena conoscenza della struttura e delle linee dell’impianto danneggiato, garantendo un intervento risolutivo in tempi rapidi;
- che l’operatore economico si è reso disponibile ad intervenire e dopo un sopralluogo presso la sede di Unioncamere del Veneto ha stimato una spesa inferiore ad euro 4.000,00 iva esclusa;

CONSIDERATO

- che il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, è efficace dal 1° luglio 2023;
- che l’art. 50, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023 dispone che “(omissis) le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture

di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- che l'art. 52, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023 dispone che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";*
- che a decorrere dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni di cui all'art. 19 del citato D.Lgs. 36/2023, in base alle quali le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. n. 82/2005), garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica;
- che ai sensi del comma 6, art. 49 del D.Lgs. 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000 (EURO CINQUEMILA/00).
- che alla luce dell'istruttoria svolta, è stata avviata in data 19.01.2024 una trattativa diretta su Mepa (rif. 3971674) con la società NOVA FACILITY S.R.L., sita in via A. Pacinotti, 4 Marghera (VE) P.IVA 03406100275, per un importo massimo di euro 4.000,00 oltre iva;
- che in data 22 gennaio 2024 è pervenuta da parte dell'operatore economico invitato una offerta economica per il servizio de quo, per complessivi euro 3.850,00 oltre iva, che si ritiene adeguata alle esigenze dell'ente;

VISTI

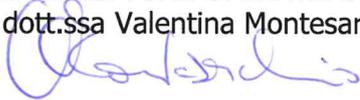
- Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 *sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;*
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici;*
- il Regolamento di Unioncamere del Veneto per la disciplina degli affidamenti diretti e la programmazione di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 13, comma 2 dello Statuto di Unioncamere del Veneto;
- l'Ordine di Servizio del Segretario Generale di Unioncamere del Veneto n. 6 del 7 novembre 2022;
- la Determinazione del Segretario Generale di Unioncamere del Veneto n. 232/22 del 7 novembre 2022, per la delega di funzioni al Direttore Operativo;
- l'autocertificazione allegata all'offerta presentata, con cui l'operatore economico attesta di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui dagli artt. da 94 a 98 del Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di riparazione di tubazioni dell'impianto di climatizzazione all'impresa NOVA FACILITY S.R.L., sita in via A. Pacinotti, 4 Marghera (VE) P.IVA 03406100275, stabilendo sin d'ora che il prezzo del servizio sia pari ad € 3850,00, IVA esclusa, ed ogni altro onere incluso;
- di concludere il contratto con l'operatore economico sopra citato sul portale <https://www.acquistinretepa.it/> tramite Trattativa Diretta;
- di imputare tale spesa sul capitolo di spesa B1.3.1 ACQUISIZIONI E PRESTAZIONI DI SERVIZI.;
- di richiedere alla Unioncamere Veneto Servizi S.c.a.r.l. in liquidazione il rimborso della spesa sostenuta.

Venezia, 23 gennaio 2024

IL DIRETTORE OPERATIVO
dott.ssa Valentina Montesarchio



GG/LM