



**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SOMME PER FORNITURA SERVIZI  
ENERGETICI  
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B)  
DEL D.LGS. N. 36/2023  
CIG B1ADEE130B**

IL DIRETTORE OPERATIVO

PREMESSO

- che la sede di Unioncamere del Veneto ubicata presso Palazzo Lybra fa parte del Supercondominio Venice Gateway – in Marghera (VE), all'interno del Parco Scientifico Tecnologico denominato "VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia s.c.a.r.l., in Via delle Industrie 13, Marghera (VE);
- che VEGA è tenuto a garantire la fornitura di energia termica (riscaldamento) e frigorifera a tutti gli utenti insediati nel Complesso ed ha comunicato di aver concordato con la società Bluenergy Assistance s.r.l., c.f. IT02432350300, con sede legale in Via Gallerio 6 a Codroipo (UD) di proporre ai condomini un contratto per il 2023-2024, alle medesime condizioni applicate per il periodo precedente;
- che a tutt'oggi la fornitura in oggetto risulta regolarmente eseguita dalla summenzionata società;
- che in data 28/02/2024 (Prot. n. 998) Bluenergy Assistance s.r.l. ha trasmesso ad Unioncamere la bozza di contratto di servizi energetici che prevede la fornitura del servizio fino alla fine della stagione termica estiva 2024 e pertanto con scadenza 14/10/2024;
- che, in particolare, il contratto con la predetta società prevede le seguenti tariffe:  
Energia Termica: Tariffa unitaria- MWh riscaldamento/ACS 94,76 €/Mwh;  
Energia Frigorifera: Tariffa unitaria- MWh raffrescamento 153.43 €/Mwh;
- che le Condizioni generali del predetto contratto prevedono al Punto m) "Calcolo importo del servizio di riscaldamento e ACS" che il calcolo del prezzo definitivo del servizio sia soggetto a conguaglio finale e al Punto n) "Revisione dei prezzi - La revisione dei corrispettivi avviene proporzionalmente alle variazioni dei prezzi del combustibile e della mano d'opera prima e durante l'inizio delle attività contrattuali, secondo i riferimenti e le quote di incidenza di cui alle Condizioni particolari del contratto";
- che i prezzi di riferimento del Combustibile gas e del combustibile energia elettrica sono desunti sulla base delle tariffe vigenti per il Servizio di Tutela pubblicate trimestralmente dall'ARERA – Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente ([www.autorita.energia.it/it/dati/condec.htm](http://www.autorita.energia.it/it/dati/condec.htm)), usi non domestici;
- che dalla verifica sull'andamento del costo dell'energia, periodicamente adeguato dai competenti organismi nazionali, si stimano per il servizio di fornitura di energia termica (riscaldamento) e frigorifera degli uffici di Venezia-Marghera fino al 14 ottobre 2024, costi per € 25.000 (venticinquemila/00) oltre i.v.a.;

- che Unioncamere intende proseguire il rapporto di fornitura di servizi energetici con il summenzionato operatore economico;

#### CONSIDERATO

- che il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, è efficace dal 1° luglio 2023;
- che l'art. 50, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023 dispone che "*(omissis) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) b ) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- che l'art. 52, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023 dispone che "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";
- che con Comunicato del Presidente dell'Anac allegato alla Delibera n. 582 del 13/12/2023 "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione", l'Autorità ha chiarito che fino al 30/06/2024 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP per l'acquisizione del CIG, ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla Determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCig senza limiti di importo;
- che, in considerazione del fatto che i costi dei consumi di energia termica e frigorifera per la sede di Venezia Marghera ubicata all'interno del VEGA – Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia sono riconducibili ad accordi intercorsi in sede condominiale, nonchè del citato Comunicato del Presidente dell'Anac, si è proceduto ad acquisire il CIG tramite la Piattaforma Contratti Pubblici di Anac;

#### VISTI

- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento di Unioncamere del Veneto per la disciplina degli affidamenti diretti e la programmazione di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 13 comma 2 dello Statuto di Unioncamere del Veneto;
- l'ordine di servizio n. 6 del 7/11/2022 e la determinazione del Segretario Generale n. 232/22 per la delega di funzioni al Direttore Operativo;
- l'autocertificazione con cui l'operatore economico attesta di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui dagli artt. da 94 a 98 del Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. 36/2023;

## DETERMINA

- di affidare alla società Bluenergy Assistance s.r.l., c.f. IT02432350300, con sede legale in Via Gallerio 6 a Codroipo (UD) il servizio di fornitura di energia termica (riscaldamento) e frigorifera degli uffici di Venezia-Marghera, mediante sottoscrizione del Contratto di servizi energetici trasmesso in data 28/02/2024 (Prot. n. 998), con durata fino al 14/10/2024;
- di impegnare la somma complessiva massima di € 25.000,00 (venticinquemila/00) per far fronte alla spesa della summenzionata fornitura riferita al periodo ottobre 2023-ottobre 2024;
- di imputare tale spesa sul capitolo di spesa B1.3.1 Acquisizioni e prestazioni di servizi.

Venezia, lì 17 maggio 2024

IL DIRETTORE OPERATIVO  
dott.ssa Valentina Montesarchio



GG/