



**DETERMINAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER CANONI DI LOCAZIONE
DELL' IMMOBILE SITO IN VENEZIA, VIA DELLE INDUSTRIE 19/D –
ANNUALITA' 2024-2030
CIG: B524D9B1E6**

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO

- che Unioncamere del Veneto ha stipulato in data 1 settembre 2018 un contratto di locazione ad usi diverso dall'abitativo avente ad oggetto gli uffici di Via Delle Industrie 19/D a Venezia, di proprietà di Unioncamere Veneto Servizi scarl;
- che il summenzionato contratto, della durata di anni 6, si è tacitamente rinnovato agli stessi patti e condizioni in data 1 settembre 2024 con scadenza 31 agosto 2030;
- che il canone di locazione è convenuto nella misura di € 56.227,50 oltre iva, da corrispondere in n. 4 rate trimestrali costanti anticipate di € 14.056,88 oltre iva entro il giorno 5 dei mesi di gennaio, aprile, luglio ed ottobre di ogni anno;
- che la spesa conseguente al rinnovo del suddetto contratto di locazione è stimabile in complessivi di € 337.365,00 per il periodo considerato nel rinnovo fino al 31 agosto 2030;

CONSIDERATO

- che il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, è efficace dal 1° luglio 2023;
- che l'art. 56, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 dispone che le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici relativi ai contratti di locazione di beni immobili;
- che la Delibera ANAC del 19/12/2023 chiarisce che per la locazione di beni immobili è comunque prevista l'acquisizione CIG ai soli fini di tracciabilità;

VISTI

l'art. 13 comma 2 dello Statuto di Unioncamere del Veneto;

DETERMINA

- di autorizzare la spesa complessiva di € 337.365,00 per il periodo considerato nel rinnovo fino al 31 agosto 2029;

- di imputare tale spesa al capitolo B1.3.2 "Godimento di beni di terzi".

Venezia, lì 20 gennaio 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Valentina Montesarchio

