

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI SCARL in liquidazione

Via delle Industrie 19/d - 30175 VENEZIA

Capitale Sociale € 100.000,00

C.F./P.I. 03489160279

AVVISO PROPEDEUTICO A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI UNIONCAMERE VENETO SERVIZI s.c.a r.l. in liquidazione

Unioncamere Veneto servizi s.c.ar.l. in liquidazione, rende noto che, in esecuzione della Deliberazioni dell'Assemblea dei soci del 26 aprile e del 19 ottobre 2017, intende alienare gli immobili descritti al successivo articolo 1 ricorrendo ad una procedura negoziata diretta con i soggetti interessati.

1. OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione ha ad oggetto i beni immobili di seguito descritti che saranno venduti, in unico lotto, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano.

I beni fanno parte del complesso direzionale "Parco scientifico tecnologico di Venezia" denominato VEGA, ubicato nel Comune di Venezia, località Marghera, lungo via delle Industrie. Nel particolare, si tratta di:

- due unità immobiliari a destinazione ufficio, ubicati nell'edificio denominato "Lybra";
- trenta posti auto coperti, ubicati nell'edificio denominato "Lybra";
- venti posti auto scoperti ubicati nella copertura dell'edificio denominato "Pleiadi".

Nel dettaglio, l'unità al primo piano è caratterizzata da un open-space, stanze ufficio, numerosi bagni con relativi antibagni, ampia sala riunioni, ingresso e sala d'attesa, guardaroba, depositi, cabine traduttori, archivio e magazzino. L'altezza interna dei locali risulta essere pari a 3 metri. L'unità al secondo piano è caratterizzata da due open-space, stanze adibite ad uffici, bagni con relativi antibagni, archivio, deposito e disimpegno. L'altezza interna risulta sempre essere pari a 3 metri.

I trenta posti auto coperti sono situati nell'edificio Lybra (lo stesso stabile dove sono collocati gli uffici) e i venti posti auto scoperti sono collocati sulla copertura dell'edificio Pleiadi, corpo di fabbrica indipendente di forma trapezoidale. I posti auto coperti sono tutti posteggi singoli ad eccezione di un box-auto doppio e sono ubicati nel seminterrato con accesso tramite rampe carrabili poste ai due lati del complesso. Ai posti auto scoperti si accede tramite una rampa

carrabile che percorre il perimetro dell'immobile.

L'unità immobiliare al secondo piano è attualmente locata ad una associazione e ad una società facenti parte del sistema camerale veneto, con contratti di 6 anni + 6 scaduti il 31 agosto 2024 e tacitamente rinnovati. Resta inteso che in caso di vendita gli immobili saranno consegnati liberi da cose e persone.

I beni risultano essere censiti al Catasto del Comune di Venezia, Sezione A, Foglio 5. Si riporta nella tabella la misura della consistenza del compendio:

Destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Sup.	Coeff.	Sup. comm.
Direzionale, piano 1	5	896	168	702	1,00	702,00
	5	903	174			
Direzionale, piano 2	5	896	169	1.114	1,00	1.114,00
	5	903	175			
	5	904	129			
P. auto scoperti	5	856	-	258	0,25	64,50
P. auto coperti	5	903-904	-	445	0,50	222,50
Superficie commerciale (mq)						2.103,00

Eventuali informazioni e richiesta di sopralluoghi possono essere indirizzate alla conduttrice Unioncamere Veneto, via mail all'indirizzo unione@ven.camcom.it.

2. PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita per l'intero compendio immobiliare in esame è di € 1.850.000,00. (euro unmilioneottocentocinquanta/00), al netto degli oneri fiscali e risulta determinato sulla base di perizia di stima realizzata a febbraio 2025.

Nella successiva procedura negoziata non saranno quindi ammesse offerte di importo inferiore a quello sopra riportato. Non sono, inoltre, ammesse offerte condizionate o indeterminate.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Formale segnalazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata va presentata utilizzando l'allegato modello C), debitamente sottoscritto, assieme al presente avviso sottoscritto in ogni pagina, e inserendo il tutto in una busta chiusa recante all'esterno "Procedura negoziata per l'alienazione degli immobili di Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione". In questa fase non dovranno essere espresse offerte economiche.

La busta dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di

ricevimento A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 15 settembre 2025** a:

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI s.c. a r.l. in liquidazione,

VIA DELLE INDUSTRIE 19/D MARGHERA – VENEZIA

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo dell'Ente. Resta facoltà degli interessati la consegna a mano dei plichi che vanno anch'essi recapitati al Protocollo (orario di apertura: dal lunedì al giovedì 8.30 -17.30 venerdì 8.30 -13.00).

4. AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili sono posti in vendita "a corpo" per l'importo che risulterà dall'esperimento della procedura negoziata e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritto, uso e servitù, se esistenti.

Il trasferimento degli immobili avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da ipoteca.

Le manifestazioni d'interesse non conformi a quanto previsto nel presente avviso saranno escluse dalla negoziazione, così come non saranno considerate le espressioni d'offerte economiche in qualsiasi modo pervenute.

Il presente avviso sarà pubblicato sui siti internet www.asteentipubblici.it, sui siti internet delle CCIAA socie di Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione e sul sito internet della conduttrice Unioncamere Veneto all'indirizzo www.unioncamereveneto.it.

Sul sito internet all'indirizzo www.unioncamereveneto.it sono disponibili l'avviso e il modello di partecipazione allegato. Per ogni chiarimento e/o per ulteriori informazioni circa gli immobili oggetto del presente avviso, nonché per le richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi alla segreteria della conduttrice Unioncamere Veneto (tel. 041/0999311, e-mail: unione@ven.camcom.it)

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Unioncamere Veneto servizi s.c.a r.l. in liquidazione, tramite il Liquidatore, provvederà a contattare direttamente gli interessati, cui sottoporrà le condizioni specifiche di gara e con i quali negozierà il prezzo di vendita al fine di determinare la migliore offerta. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Al termine della negoziazione sarà data comunicazione dell'esito della procedura, anche a mezzo posta elettronica, ai soggetti che vi hanno partecipato.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la partecipazione alla presente procedura gli interessati consentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del reg. UE 2016/679 e D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per tutte le

esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto della citata normativa legislativa e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Venezia,

Il Liquidatore
(dott. Romano Tiozzo Pagio)