



**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SOMME PER FORNITURA SERVIZI
ENERGETICI
CIG B9CA7BE952**

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO

- che la sede di Unioncamere del Veneto è ubicata in via delle Industrie 19/D a Marghera (VE) presso il Condominio Venice Gateway che fa parte del Supercondominio denominato "VEGA";
- che VEGA è tenuto a garantire la fornitura di energia termica (riscaldamento) e frigorifera a tutti gli utenti insediati nel Complesso ed ha comunicato, in data 12/03/2024, di aver concordato con la società Bluenergy Assistance s.r.l., C.F. IT02432350300, con sede legale in Via Gallerio 6 a Codroipo (UD) le condizioni contrattuali della fornitura per la generalità dei condomini prevedendo altresì che la fatturazione avvenga in modo differenziato per ciascun utente sulla base dei consumi effettivamente rilevati;
- che in data 03/12/2025 (Prot. 6682) Bluenergy Assistance s.r.l. ha trasmesso ad Unioncamere del Veneto la bozza di contratto di servizi energetici che prevede la fornitura del servizio fino alla fine della stagione termica estiva 2026 e pertanto con scadenza 31/12/2026;
- che, in particolare, il contratto con la predetta società prevede le seguenti tariffe:
Energia Termica: Tariffa unitaria - MWh riscaldamento/ACS 92,86 €/Mwh;
Energia Frigorifera: Tariffa unitaria - MWh raffrescamento 150,36 €/Mwh;
- che le Condizioni generali del predetto contratto prevedono al Punto m) "Calcolo importo del servizio di riscaldamento e ACS" che il calcolo del prezzo definitivo del servizio sia soggetto a conguaglio finale e al Punto n) "Revisione dei prezzi - La revisione dei corrispettivi avviene proporzionalmente alle variazioni dei prezzi del combustibile e della mano d'opera prima e durante l'inizio delle attività contrattuali, secondo i riferimenti e le quote di incidenza di cui alle Condizioni particolari del contratto";
- che i prezzi di riferimento del Combustibile gas e del combustibile energia elettrica sono desunti sulla base delle tariffe vigenti per il Servizio di Tutela pubblicate trimestralmente dall'ARERA – Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (www.autorita.energia.it/it/dati/condec.htm), usi non domestici;
- che dalla verifica sull'andamento del costo dell'energia periodicamente adeguato dai competenti organismi nazionali e dei consumi rilevati nell'annualità precedente si stimano per il servizio di fornitura di energia termica (riscaldamento) e frigorifera degli uffici di Venezia-Marghera, piano secondo, fino al 31 dicembre 2026, costi massimi per € 15.000 (quindicimila/00) oltre I.V.A.;
- che a tutt'oggi la fornitura in oggetto risulta regolarmente eseguita dalla summenzionata società e che pertanto Unioncamere intende stipulare il contratto con Bluenergy Assistance s.r.l., al fine di garantire la continuità dei propri servizi;

CONSIDERATO

- che il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, è efficace dal 1o luglio 2023;
- che a decorrere dall'1 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni di cui all'art. 19 del D.Lgs. 36/2023, in base alle quali *"Le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica"*;
- che, in considerazione del fatto che i costi dei consumi di energia termica e frigorifera per la sede di Venezia Marghera ubicata all'interno del VEGA – Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia sono riconducibili ad accordi intercorsi in sede condominiale, si è proceduto ad acquisire il CIG tramite la Piattaforma AcquistinretePa, con la scheda P5;

VISTI

- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento di Unioncamere del Veneto per la disciplina degli affidamenti diretti e la programmazione di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 13 comma 2 dello Statuto di Unioncamere del Veneto;
- l'autocertificazione con cui l'operatore economico attesta di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui dagli artt. da 94 a 98 del Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- di affidare alla società Bluenergy Assistance s.r.l., C.F. IT02432350300, con sede legale in Via Gallerio 6 a Codroipo (UD) il servizio di fornitura di energia termica (riscaldamento) e frigorifera degli uffici di Venezia-Marghera, Via delle Industrie 19/D, piano primo, mediante sottoscrizione del Contratto di servizi energetici trasmesso in data 03/12/2025, con durata fino al 31/12/2026;
- di impegnare la somma complessiva massima di € 15.000,00 (quindicimila/00) per far fronte alla spesa della summenzionata fornitura riferita al periodo 15/10/2025 – 31/12/2026;
- di imputare tale spesa sul capitolo di spesa B1.3.1 Acquisizioni e prestazioni di servizi.

Venezia, lì 24 dicembre 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Valentina Montesarchio

GG/