



**DETERMINAZIONE AD ACQUISIRE UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI PER GLI UFFICI DI UNIONCAMERE DEL VENETO - ANNO 2026
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS.
36/2023
CIG: B9EB9AB852**

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO

- che Unioncamere del Veneto deve garantire la manutenzione periodica degli impianti esistenti presso gli uffici di Via delle Industrie 19/D, piano II, a Mestre (VE) al fine di assicurarne la funzionalità e la piena rispondenza alle normative di settore;
- che, pertanto, si rende necessaria l'individuazione di un operatore in grado di assicurare lo svolgimento di tale servizio che sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023 e che applichi al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto il CCNL del settore Metalmeccanico;
- che l'affidatario uscente di tale servizio è la società NOVA FACILITY S.r.l. - Via Selvana, 6 31100 Treviso (TV) - C.F. e P.IVA 03406100275, soggetto qualificato e specializzato nel servizio oggetto della presente determinazione e la cui professionalità è stata precedentemente comprovata dall'Ente;
- che il servizio reso in precedenza in favore di Unioncamere del Veneto dall'impresa Nova Facility S.r.l. è stato eseguito a regola d'arte, col rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, risultati congrui rispetto all'attività richiesta;
- che il fornitore sopra menzionato ha presentato per l'annualità 2026 un preventivo di spesa (Prot. nr. 17/C/2026) pari ad € 2.830,00 IVA esclusa per i servizi di Manutenzione Impianti Elettrici; Manutenzione Impianti Meccanici e Manutenzione e verifica rivelatori di fumo, comprensivi delle seguenti attività:

A) MANUTENZIONE IMPIANTI

ELETTRICI QUADRI ELETTRICI

1. Carpenteria

- Controllo visivo dell'integrità della carpenteria e delle apparecchiature, comprese le etichette identificative degli interruttori ed indicazioni su quadro
- Pulizia interna ed esterna con straccio asciutto e/o aria secca a bassa pressione
- Controllo del serraggio dei cavi ai morsetti e pulizia connessioni

2. Componenti di potenza

- Verifica funzionalità dei circuiti ausiliari, commutatori, selettori, lampade di segnalazione, strumenti di misura, ecc.

3. Corretto intervento degli interruttori differenziali

- Agendo sulle morsettiere di uscita dai quadri secondari si prova tramite strumento il corretto intervento e non intervento di ciascuno degli interruttori differenziali

Frequenza operazioni: ANNUALE

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Verifica periodica dei corpi illuminanti utilizzati per l'illuminazione dell'ambiente

Frequenza operazioni: SEMESTRALE

ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

- Verifica del corretto intervento dei sistemi di illuminazione di emergenza.

Frequenza operazioni: SEMESTRALE

B) MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI - VENTILCONVETTORI

L'attività di pulizia, sanificazione filtri e batterie dei ventilconvettori/fancoils sarà effettuata con appositi prodotti adatti all'uso richiesto, e verrà eseguita sui ventilconvettori collocati nei locali come sotto descritto:

- Verifica funzionamento motore elettrico alle varie velocità
- Pulizia batterie
- Pulizia filtri
- Controllo scarico condensa

Frequenza operazioni: SEMESTRALE

C) MANUTENZIONE E VERIFICHE RILEVATORI DI FUMO

- Pulizia dei rilevatori
- Verifica del corretto funzionamento di tutti i rilevatori e dei pulsanti di allarme manuali installati secondo UNI 11224
- Verifica dello stato di conservazione delle apparecchiature
- Verifica dei segnalatori ottico acustici di allarme.

Frequenza operazioni: SEMESTRALE

- che il preventivo presentato specifica inoltre che, nel caso di interventi straordinari espressamente richiesti, il materiale utilizzato e le ore di manodopera saranno fatturate a preventivo o a consuntivo senza includere il diritto fisso di chiamata, ai valori di listino sotto riportati:

- Costo orario dal lunedì al venerdì (dalle ore 08:00 alle ore 18:00):

€ 38,00 IVA esclusa

- Costo orario dal lunedì al venerdì (dalle ore 18:00 alle ore 08:00):

€ 42,00 IVA esclusa

- Costo orario sabato, domenica e festivi: € 45,00 IVA esclusa

Materiali: A CONSUNTIVO;

- che alla luce dei prezzi preventivati è possibile stimare un costo complessivo massimo del servizio per l'anno 2026, inclusi eventuali interventi straordinari, pari ad € 3.500,00;

CONSIDERATO

- che il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al

Governo in materia di contratti pubblici” in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, è efficace dal 1° luglio 2023;

- che l’art. 50, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023 dispone che *"(omissis) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- che l’art. 52, comma 1, del citato D.Lgs. 36/2023 dispone che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- che a decorrere dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni di cui all’art. 19 del citato D.Lgs. 36/2023, in base alle quali le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell’amministrazione digitale (D.Lgs. n. 82/2005), garantiscono l’esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica;
- che in data 10 gennaio 2024, con Comunicazione del proprio Presidente, Anac ha comunicato che al fine garantire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell’Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, fino al 30 settembre 2024;
- che con successiva Comunicazione del 28 giugno 2024, tale possibilità è stata prorogata fino alla data del 31 dicembre 2024, ulteriormente estesa Comunicazione del 18 dicembre 2024 e del 20 giugno 2025;
- che si reputa opportuno procedere all’acquisizione del CIG mediante la piattaforma contratti pubblici - PCP dell’Autorità al fine di garantire la tempestività dell’affidamento e il rispetto del principio di risultato di cui all’art. 1 del Lgs. 36/2023;
- che la società NOVA FACILITY S.r.l. - Via Selvana, 6 31100 Treviso (TV) - C.F. e P.IVA 03406100275, è contraente uscente di un precedente affidamento avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi oggetto del presente affidamento, ma è consentita la deroga al principio di rotazione ai sensi dell’art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000 (EURO CINQUEMILA/00);
- che per l’affidamento del predetto incarico è quindi possibile far ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere all’operatore economico la garanzia definitiva per l’esecuzione del contratto, in quanto il 50 % del corrispettivo del servizio (e dunque una somma superiore al 5% dell’importo contrattuale previsto dalla citata disposizione) verrà pagato all’affidatario solamente dopo l’esecuzione di tutte le attività di verifica

previste dell'appalto e subordinatamente alla verifica della sua esatta esecuzione, di talché risultano già sufficientemente garantiti l'adempimento delle obbligazioni contrattuali dell'esecutore ed il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso di eventuali somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale;

VISTI

- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento di Unioncamere del Veneto per la disciplina degli affidamenti diretti e la programmazione di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 13 comma 2 dello Statuto di Unioncamere del Veneto;
- l'autocertificazione allegata all'offerta presentata, con cui l'operatore economico attesta di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del Titolo IV, Capo II, della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di applicare al proprio personale il CCNL Metalmeccanico Industria per Addetti all'Industria Metalmeccanica privata e all'installazione di impianti;
- il consenso prestato dall'Operatore economico al trattamento dei dati tramite il FVOE ai fini della verifica della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023

DETERMINA

- di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di Manutenzione Impianti Elettrici; Manutenzione Impianti Meccanici e Manutenzione e verifica rivelatori di fumo per l'annualità 2026, in favore della società NOVA FACILITY S.r.l. - Via Selvana, 6 31100 Treviso (TV) - C.F. e P.IVA 03406100275, stabilendo sin d'ora che il prezzo del servizio sia pari all'importo massimo di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) IVA esclusa, ed ogni altro onere incluso;
- di imputare tale spesa sul capitolo di bilancio B1.3.1 Acquisizioni e prestazioni di servizi.

Venezia, lì 3 febbraio 2026

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Valentina Montesarchio
Firmata digitalmente

GG/