

**MODIFICA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO
DALL'ABITATIVO**

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI S.C.AR.L. in liquidazione, con sede legale in Venezia -Marghera via delle Industrie n.19/D, capitale sociale euro 100.000,00 codice fiscale e n.ro di iscrizione al registro delle Imprese di Venezia 03489160279, in persona del liquidatore pro-tempore Giuseppe Fedalto, nato a Venezia il 23 dicembre 1937 e ivi residente in Marghera, Piazza del Mercato n. 7, di seguito denominata anche locatrice,

e

UNIONE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO DEL VENETO (UNIONCAMERE), con sede in Venezia - Marghera via delle Industrie n.19/D, c.f. 80009100274, in persona del Segretario Generale dr. Gian Angelo Bellati, nato a Venezia il 25 marzo 1961 ed ivi residente in Castello 5312, di seguito denominata anche conduttrice,

concordano, con efficacia a far data dal 1° marzo 2017, di cassare l'art. 5 e di modificare nel modo seguente gli artt. 2 e 4 del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo tra di loro stipulato in data 1.05.2004 e registrato presso l'Agenzia delle entrate – ufficio di Venezia I – serie atti privati al n. 2573 del 18.06.2004, ed i corrispondenti allegati:

Art. 2 – La società Unioncamere Veneto Servizi Scarl in liquidazione, come sopra rappresentata, dà e concede in locazione a UNIONCAMERE, come sopra rappresentata, che accetta, i locali di mq. calpestabili 421 circa, meglio contrassegnati con tratteggio di colore rosso, nella planimetria allegata con il n. 2, nonché in via esclusiva n.ro 19 garages contrassegnati con tratteggio di colore rosso nella planimetria allegata con il n. 2 a, il tutto costituente una porzione degli immobili di sua proprietà siti in Venezia località Marghera, via delle Industrie 19/D, facenti parte del Parco Scientifico Tecnologico di Venezia, così censiti al N.C.E.U.:

Comune di Venezia, Zona 5 Marghera, foglio 5

- mappale 904 sub. 129 piano secondo categoria A/10 classe 4[^] ;
- mappale 903 sub da n.ro 74 a n.ro 83 piano terra categoria C/6 classe 2[^];
- mappale 903 sub 101 piano terra, categoria C/6 classe 2[^];
- mappale 904 sub da n.ro 55 a n.ro 60 piano terra, categoria C/6 classe 2[^];

- mappale 904 sub n.ri 94 – 95 piano terra, categoria C/6 classe 2^.

Art. 4 – Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 35.795,16 (euro trentacinquemilasettecentonovantacinque/16) più Iva come per legge, che la conduttrice si obbliga a corrispondere in n. 4 rate trimestrali costanti anticipate ciascuna di euro 8.948,79 (euro ottomilanovecentoquarantotto/79) più Iva come per legge, entro il giorno 5 dei mesi di: maggio – agosto – novembre – febbraio di ogni anno mediante accredito su c/c bancario indicato dalla locatrice con valuta fissa per la beneficiaria.

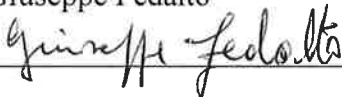
Rimangono ferme ed invariate tutte le rimanenti clausole contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venezia, li 24/05/2017

UNIONCAMERE VENETO SERVIZI S.C.AR.L. in liquidazione

Giuseppe Fedalto



UNIONE REGIONALE DELLE CAMERE DI COMMERCIO DEL VENETO

Gian Angelo Bellati

